

2020

GODIŠNJE IZVJEŠĆE



Zagrebački Velešajam



— utemeljen 1909. —

OD ZBORA DO VELESAJMA



1910.
1. Zagrebački zbor
na prostoru
Sajmišta
(Martićeva
ulica)

1925.
osnovan UFI
-Međunarodno
udruženje sajмова
Zagrebački zbor
jedan od osnivača



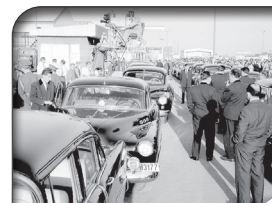
1953.
početak gradnje
Zagrebačkog
velesajma
na sadašnjoj
lokaciji

1936.
preseljenje
Zagrebačkog
zbor u Savsku
ulicu



1964.
rekordna
Jesenska
privredna smotra
(6215 izlagača iz
53 zemlje)

1956.
otvorenje
Jesenskog
međunarodnog
Zagrebačkog
velesajma
i prvi TV prijenos



2009.
proslavljena
100. godišnjica
Zagrebačkog
velesajma

2016.
Misija: Zagrebački velesajam - Srce
poslovne i društvene komunikacije Grada
Zagreba i Republike Hrvatske
Vizija: Ponovno postati nacionalno
i međunarodno središte poslovne i
komunikacijske izvrsnosti i inovativnosti

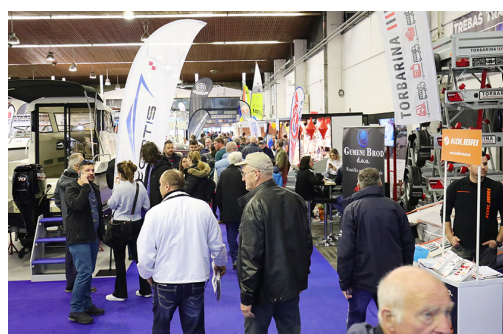
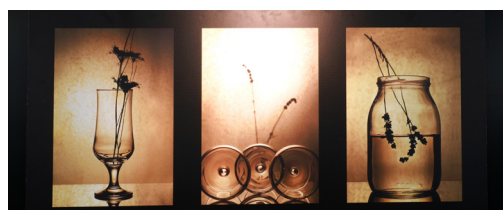


2019.
Akademija
povodom 110.
rođendana

2018.
ponovno postaje
trgovačko društvo
Zagrebački
velesajam d.o.o.
u 100% vlasništvu
Grada Zagreba







SADRŽAJ

1	PISMO DIREKTORICE DRUŠTVA
3	PROFIL DRUŠTVA
4	Misija Društva
5	Vizija Društva
6	Organi Društva
7	Organizacijska struktura Društva
8	Glavne djelatnosti
9	Dinamika sajmovanja
10	IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2020.
11	Ostvarenje planiranih poslovnih ciljeva Društva u 2020. godini
26	Stanje zaposlenosti i fizički opseg usluga
29	Kvaliteta usluga u 2020. godini
33	Financijski rezultati poslovanja
38	Investicije i izvori financiranja
41	Ključni pokazatelji uspjeha
43	Očekivani budući razvoj Društva
44	Aktivnosti istraživanja i razvoja
45	Značajni poslovni događaji nakon proteka poslovne godine
45	Stjecanje vlastitih dionica
45	Podružnice Društva
45	Financijski instrumenti Društva
46	Izloženost poslovnim rizicima
47	Umjesto zaključka
51	GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2020. GODINU ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA

PISMO DIREKTORICE DRUŠTVA



Zagrebački velesajam d.o.o. je 2020. dočekaao sa stabiliziranim poslovanjem, trendom višegodišnjeg rasta prihoda, posloženim tematskim i sadržajnim projektima te u konačnici pozitivnim poslovnim rezultatom 384.564,00 kuna , a koji su efekti uspješno postavljenih i provedenih strateških ciljeva usmjerenih na samoodrživost poslovanja. Uzlazni trend postaje vidljiv u 2018. godini kada je Društvo nakon 11 uzastopnih godina negativnog poslovanja, ostvarilo pozitivan poslovni rezultat od 143.125,00 kn dobiti da bi u 2019. godini ostvarilo najveći rast poslovnih prihoda od 31% u odnosu na usporedivu neparnu 2017. godinu, odnosno u apsolutnom iznosu rast je iznosio novostvorenih 15,1 milijuna kn. Uspješan rezultat i veliko smanjenje gubitka ima temelje u provedenoj transformacijskoj strategiji, izmijenjenom poslovnom modelu, ponašanju i djelovanju Društva, snažnom rastu aktivnosti i proizvodnosti, što je sve zajedno, uz predani rad zaposlenika, a bez značajnijih kapitalnih investicija, kreiralo i generiralo rast potražnje na tržištu za uslugama organizacije sajmova i događanja te zakupa, posljedično i eksponencijalni rast prihoda.

Zagrebački velesajam d.o.o. sa 112-godišnjom tradicijom u promicanju nacionalnog gospodarstva nositelj je ukupne domaće sajamske industrije, a s prestižnim statusom osnivača Međunarodne unije sajmova - UFI sudjeluje u kreiranju prepoznatljivosti Republike Hrvatske i Grada Zagreba u svijetu. Za istaknuti je i kako sajamska aktivnosti Zagrebačkog velesajma d.o.o. ostvaruje multiplikativni koeficijent 11,7 induciranih prihoda drugih gospodarskih sektora.

Prema svim tržišnim indikatorima potražnje, 2020. godina imala je potencijal i sve realne pretpostavke za daljnji rast ukupne poslovne aktivnosti i financijsku samoodrživost poslovanja Zagrebačkog velesajma d.o.o. No, zbog pojave pandemije Covid-19 te nacionalnih mjera za suzbijanje iste, od ožujka do svibnja te u studenom i prosincu 2020. godine dolazi do zabrane održavanja međunarodnih sajmova Zagrebačkog velesajma d.o.o., čime je sajamska aktivnost stavljena u poziciju jedne od najugroženijih poslovnih djelatnosti u Republici Hrvatskoj.

Efekt zabrane rada i organizacije sajmova i gospodarskih manifestacija kao oblika javnih okupljanja, uzrokovala je u 2020. godini pad prihoda sajamske aktivnosti Zagrebačkog velesajma d.o.o. od 75,18 % u odnosu na prihod aktivnosti u 2019. godini (15.749.502 kn), kao i 80,69 % u odnosu na očekivane i razvidne prihode aktivnosti u 2020. godini (20.250.000 kn), sadržajno izražene kroz Program sajmova 2020. prema tržišnim indikatorima i prijavama izlaganja te rastu izlagačko-sajamske potražnje, uz uvažavanje bienalne strukture dijela međunarodnih sajmova u ovoj godini.

Prije početka pandemije, u veljači je uspješno organiziran sajam Nautike uživo s iskazanim rastom naturalnih i financijskih pokazatelja. U kratkom vremenu dozvole rada i ublažavanju epidemioloških mjera, Zagrebački velesajam d.o.o., u uvjetima ograničene mobilnosti, prilagođava svoj poslovni model inovativnim event konceptima u hibridnoj inačici ponude usluge. Po prvi put u Republici Hrvatskoj inauguriran je hibridni model održavanja sajamskog termina Beauty, Dentex & Health Expo 2020 online edition, uz mogućnost online i offline međunarodnog sudjelovanja izlagača i posjetitelja.

Pored pada prihoda sajamske i event aktivnosti, Zagrebački velesajam d.o.o. zbog donesenih epidemioloških mjera u 2020. godini ostvaruje i pad prihoda dugoročnog zakupa poslovnih prostora, od koji se 40 % odnosi na sportske terene. U konačnici, realizirane nacionalne i gradske mjere i preporuke za suzbijanje korona virusa izravno su rezultirali zabranom realizacije temeljnih djelatnosti Zagrebačkog velesajma d.o.o. u 2020. godini te pad vrijednosti poslovnih prihoda za 20,54 milijuna kuna.

Obzirom Društvo raspolaže s 40.000 m² zatvorenog paviljonskog prostora te 30.000 m² otvorenog prostora i dodatno Kongresnim centrom s 2.500 m², u kojima je moguće upravljati protokom sudionika te osigurati sve potrebne zdravstvene, epidemiološke i sigurnosne protokole, nametnuo se i stavio u službu Civilne zaštite republike Hrvatske i Grada Zagreba te bili na usluzi, u skladu s mogućnostima, poslovnoj, kulturnoj i sportskoj zajednici.

Unatoč svemu, Zagrebački velesajam d.o.o. nastavlja s razvojem ponude i konkurentnosti kao i već započetim procesom digitalizacije poslovanja i uvođenjem CRM software-a kao suvremenog prodajnog alata s terminskim rokom implementacije u drugoj polovici 2021. godine.

Uz promijenjen poslovni model, provedene promjene te usklađene i dobro kalibrirane strategije pokazali smo i potvrdili da su sajmovi i događanja atraktivna i korisna industrija, važna i potrebna hrvatskom gospodarstvu i Gradu Zagrebu, jer su jedinstvena, konkurentna platforma za rast i razvoj svih tangiranih industrija kao i ukupnog gospodarstva u destinaciji u kojoj se održavaju ali i nezaobilazno mjesto u vremenima velikih kriza kao što je pojava Covid-19, a koju su primjenjivali svi sajamski centri diljem svijeta.

Strategija transformacije i internacionalizacije poslovanja Zagrebačkog velesajma d.o.o. kao i višegodišnja aktivnost na tom području rezultirala je mojim osobnim ulaskom u Upravni odbor UFI – UFI Board of Directors, krovne svjetske asocijacije sajamske industrije UFI - The Global Association of the Exhibition Industry. Tim izborom, Grad Zagreb i Republika Hrvatska po prvi put u povijesti dobivaju svog člana u Upravnom odboru UFI-ja i priliku promovirati destinaciju i poticati gospodarstvo grada i države kroz međunarodne sajamske projekte.

Budući Zagrebački velesajam d.o.o. pretendira ponovno postati etablirani međunarodni centar businessa i poslovnog turizma Republike Hrvatske, za navedeno je nužno potrebna izgradnja novih polivalentnih suvremenih kapaciteta sajamsko - kongresnog kompleksa, a što je sukladno Razvojnoj strategiji Grada i izrađenoj Studiji predizvodljivosti za novi sajamsko-kongresni centar s pripadajućim sadržajima.

U nastavku izvještaja slijede detaljno predloženi i elaborirani rezultati za spomenuto razdoblje uz nadu da se ovakva godina više nikada neće ponoviti. Pritom, nimalo nas ne obeshrabruje pogled u budućnost i nastavak realizacije naših ideja i vizije, te uz jačanje organizacijskih sposobnosti i kapaciteta ljudskih potencijala, vidimo i finalni cilj u izgradnji novih prostornih kapaciteta kao završetak cjelovite transformacijske strategije.



dr. sc. Dina Tomšić
direktorica Zagrebačkog velesajma d.o.o.

PROFIL DRUŠTVA

Zagrebački velesajam svoju 110. godina staru priču započinje davne 1909. godine kada su lokalni gospodarstvenici osnovali Zagrebački zbor, a prve sajamske manifestacije održavane su u današnjoj Martićevoj ulici. 1925. godine Zagrebački zbor postaje jedan od osnivača Međunarodne unije sajmovi (UFI). Godine 1947., sajam dobiva novo ime, a koje je zadržano još i danas te predstavlja spoj tradicije ali i inovativnosti na području sajamske industrije. Razvojem sajamske djelatnosti i sve većom potrebom za spajanjem ponude i potražnje, 1956. godine zaslugom gradonačelnika Većeslava Holjevca, Zagrebački velesajam premješten je preko Save, od kada započinje i njegov puni zamah a koji je danas usmjeren na jačanje sajamske industrije.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. siječnja 2007. godine, Zagrebački velesajam pripojen je društvu Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1., gdje je upisano osnivanje podružnice pod rednim brojem 014 pod nazivom Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. – Podružnica Zagrebački velesajam. Rješenjem trgovačkog suda od 2. siječnja 2007. godine Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. – Podružnica Zagrebački velesajam mijenja naziv u Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Zagrebački velesajam.

Zadnja statusna promjena provedena je krajem 2017. godine kada Zagrebački velesajam izdvajanjem iz Zagrebačkog holdinga, rješenjem Trgovačkog suda od 29.12.2017., prestaje djelovati kao Podružnica Zagrebački velesajam te se transformira u samostalno trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću Zagrebački velesajam d.o.o. u 100% vlasništvu Grada Zagreba. Kao samostalno trgovačko društvo Zagrebački velesajam posluje od 01. siječnja 2018. godine gdje nastavlja poslovati kao dinamička poslovna platforma, te svojim radom i djelovanjem putem sajmovi i događanja još snažnije doprinosi promicanju razvoja gospodarstva, poduzetništva i obrtništva Grada Zagreba i Republike Hrvatske.

Misija Društva

„Zagrebački velesajam komunikacijska je platforma koja organizacijom sajmova i događanja promiče i umrežava gospodarstvo Grada Zagreba i Republike Hrvatske s europskim i vaneuropskim okruženjem.“

Izjava o misiji:

„Zagrebački velesajam - srce poslovne i društvene komunikacije Grada Zagreba i Republike Hrvatske.“

Vizija Društva

„Ponovno postati nacionalno i međunarodno središte poslovne i komunikacijske izvrsnosti i inovativnosti.“

Izjava o viziji:

„Nacionalno i međunarodno središte poslovne i komunikacijske izvrsnosti i inovativnosti.“

Organi Društva

Uprava Društva

dr. sc. Dina Tomšić

- Članica Uprave

- Direktorica Društva

Skupština Društva

Predsjednik Skupštine:

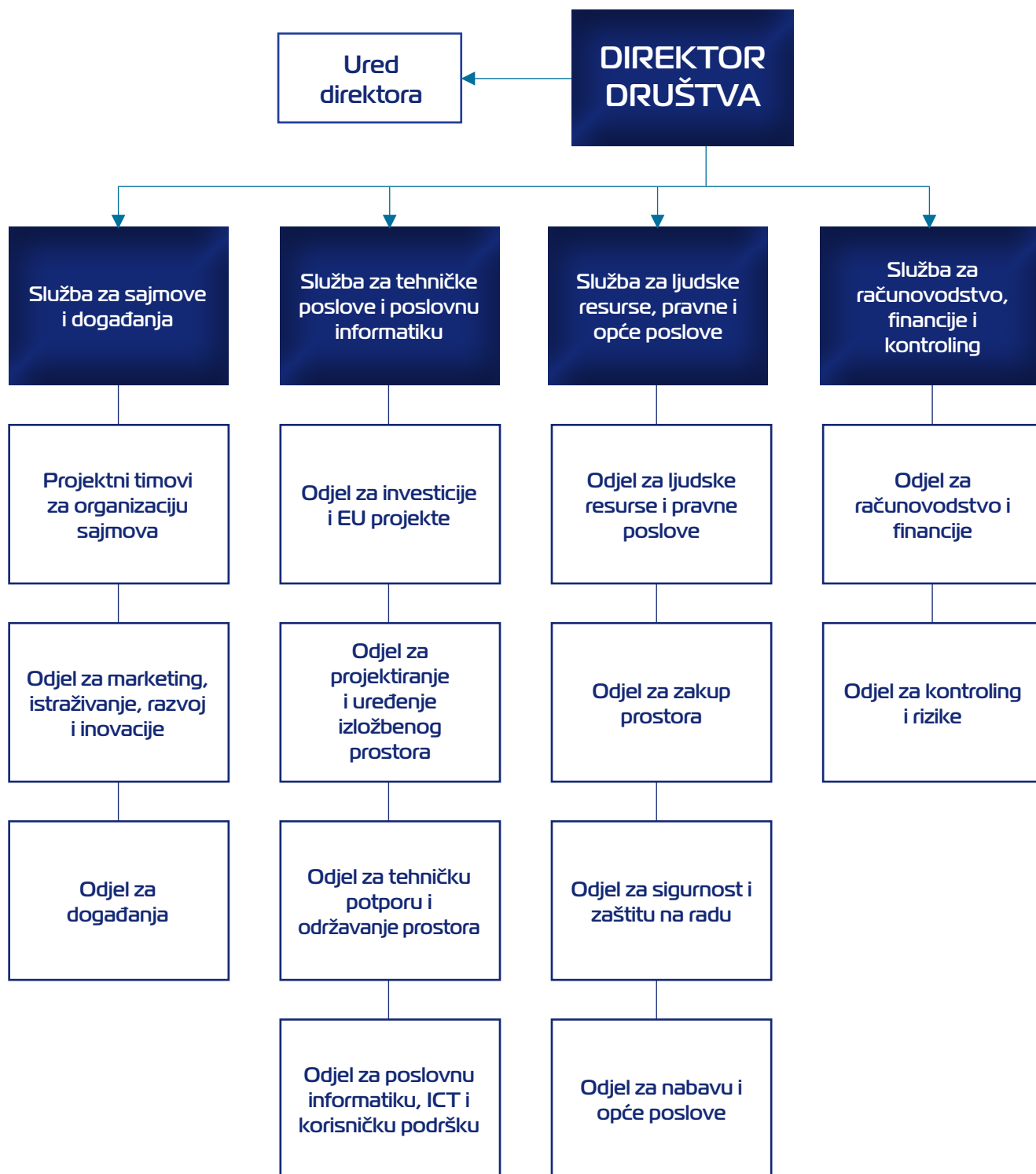
Tomislav Tomašević, mag. pol.

Članovi Skupštine:

Danijela Dolenec

Luka Korlaet

Organizacijska struktura Društva



Glavne djelatnosti

U uvjetima domaće i inozemne konkurencije, Društvo Zagrebački velesajam svoju djelatnost realizira kroz dvije osnovne aktivnosti:

1. **Sajmovi i događanja na Zagrebačkom velesajmu**

- Organizacija sajmova prema godišnjem kalendaru sajmova
- Kongresi i stručno popratne aktivnosti za vrijeme trajanja sajmova
- Promocija izlagača
- Organizacija sajmova s vanjskim organizatorima
- Organizacija događanja
- Kongresna djelatnost i izvansajamske zabavne aktivnosti
- Projektiranje i izvođenje izložbenog prostora i pratećih aktivnosti

2. **Zakup**

- Iznajmljivanje prostora za ugostiteljstvo, maloprodaju, urede, skladišta i sportske terene
- Promocijske usluge za ne izlagače

Dinamika sajmovanja

Zagrebački velesajam organizira sajmove prema godišnjem kalendaru sajmove, koji se izmjenjuje svake dvije godine. Tako se u parnim godinama održavaju uz ostale sajmove i sajmovi poput **ZAGREB AUTO SHOW, BIAM, ZAVARIVANJE i DENTEX** koji ostvaruju veće prihode od bienalnih sajmove u neparnim godinama.

U neparnim godinama uz redovne sajmove održavaju se i sajmovi: **EMAT, INTERKLIMA, INTERPROTEX, te INTERGRAFIKA i MODERNAK.**

Svake godine redovno održavaju se sljedeći sajmovi:

- **Zagrebački sajam nautike**
- **Hotel & Gastroteh**
- **Dani ljepote**
- **Zagrebački obrtnički sajam**
- **Graditeljstvo**
- **Pravo doba**
- **Ambienta**
- **Sajmovi hrane i zdravog življenja**
- **Interliber**
- **Infogamer**
- **Dani lova i ribolova**
- **Inova budi uzor**

Kalendar (plan) održavanja sajmove u 2021. godini biti će predstavljen na kraju Izvješća posloводства.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2020.

Ostvarenje planiranih poslovnih ciljeva Društva u 2020. godini

Značajniji poslovni događaji u provedbi Plana poslovanja i programa radova za 2020. i uzroci bitnih odstupanja od planiranog.

Red. br.	OPIS	Ostvareno I.-XII.2019.	Plan I.-XII.2020.	Ostvareno I.-XII.2020.	Indeksi	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ukupni prihodi	89.462.307	62.367.000	67.685.255	76,1	108,5
2.	Ukupni rashodi	89.367.760	74.109.000	67.355.669	75,4	90,9
3.	Gubitak (2-1)		11.742.000			
4.	Dobit prije oporezivanja (1-2)	94.547		329.586	348,6	
5.	Porez na dobit	-82.797		-54.978	-52,7	
6.	Dobit razdoblja	177.344		384.564	216,8	

Ukupni prihodi

U razdoblju I - XII 2020. godine Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od **67.685.255 kuna**, što je 8,5% više od planiranih (apsolutno 5,3 milijuna kuna). Treba naglasiti da su ostvareni poslovni prihodi manji za 26,4% (apsolutno 15,7 milijuna) u odnosu na planirane, ali su prihodi od revalorizacije, a koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina u iznosu 19,3 milijuna, povećali ukupne prihode. U odnosu na ostvarene prihode u istom razdoblju 2019. godine, u 2020. godini zabilježen je pad od 24,3% (apsolutno 21,7 milijuna), što je jednim dijelom (4,3 milijuna) utjecaj procjene vrijednosti nekretnina, a drugim je dijelom (18,6 milijuna) utjecaj pandemije izazvane virusom Covid-19 na smanjenje poslovnih prihoda. Sve planirane aktivnosti vezane uz održavanje sajмова i događanja, planirane u razdoblju ožujak – lipanj, Društvo je bilo primorano obustaviti i prebaciti u termin rujna-prosinac. Međutim, u znatno manjem obujmu su realizirani tek neki projekti u rujnu i listopadu, da bi potom opet sve bilo obustavljeno.

Ukupni rashodi

Ukupni rashodi Društva za razdoblje I - XII 2020. godine iznose **67.355.669 kuna**, što je 9,1% manje od planiranih (apsolutno 6,7 milijuna). U odnosu na ostvarene u istom razdoblju 2019. godine, ukupni rashodi su manji za 24,6% (apsolutno 22 milijuna), od čega se 3,8 milijuna odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina, a većim dijelom kao posljedica smanjenih troškova usljed smanjenih poslovnih aktivnosti.

Dobit

Društvo Zagrebački velesajam je u razdoblju siječanj – prosinac 2020. godine ostvarilo dobit razdoblja od **384.564 kuna**, dok je planirani gubitak iznosio 11,7 milijuna. Ostvarena dobit u uvjetima pandemije i zabrane održavanja sajamskih i drugih projekata u razdobljima ožujak – lipanj te ponovno studeni – prosinac, prvenstveno je rezultat prihoda od revalorizacije, odnosno procjene vrijednosti nekretnina. U 2019. godini ostvarena je dobit razdoblja od 177.344 kuna.

UKUPNI PRIHODI

Red. br.	OPIS	Ostvareno I.-XII.2019.	Plan I.-XII.2020.	Ostvareno I.-XII.2020.	Indeksi	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1.	Poslovni prihodi	62.511.166	59.597.000	43.859.119	70,2	73,6
2.	Prihodi od interne realizacije	59.979	70.000	42.293	70,5	60,4
3.	Prihodi od ukidanja rezerviranja	707.447	1.000.000	2.094.197	296,0	209,4
4.	Naplaćena otpisana potraživanja	477.719	500.000	790.731	165,5	158,1
5.	Ostali prihodi	25.177.150	500.000	20.125.263	79,9	4.025,1
6.	Ukupno poslovni prihodi	88.933.461	61.667.000	66.911.603	75,2	108,5
7.	Financijski prihodi	528.846	700.000	773.652	146,3	110,5
8.	Ukupno prihodi	89.462.307	62.367.000	67.685.255	75,7	108,5

U odnosu na planirane ukupni prihodi su ostvarili rast od 8,5% (apsolutno 5,3 milijuna). Pandemija Covid-19 te posljedične nacionalne epidemiološke mjere i preporuke vezane uz zabranu sajmovanja i gospodarskih manifestacija kao oblika javnih okupljanja, uzrokovale su u 2020. godini pad prihoda od sajamske aktivnosti, događanja i zakupa za 26,4%, odnosno 15,7 milijuna u odnosu na planirane.

Rast od 109,4% u odnosu na planirane bilježe prihodi od ukidanja rezerviranja, a odnose se prije svega na ukidanja rezerviranja po sudskim sporovima u iznosu 1,3 milijuna kuna te 0,8 milijuna kuna rezerviranja za neiskorištene dane godišnjeg odmora. Veći su i prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja za 58,1% te financijski prihodi za 10,5%. Na povećanje ukupnih prihoda u odnosu na planirane za izvještajno razdoblje, utjecalo je povećanje ostalih poslovnih prihoda, od čega se 19,3 milijuna odnosi na prihode ostvarene ulaganjem u nekretnine, odnosno procjenom ovlaštenog sudskog procjenitelja na dan 31.12.20.

POSLOVNI PRIHODI - Fakturirana realizacija

Red. br.	OPIS	Ostvareno I.-XII.2019.	Plan I.-XII.2020.	Ostvareno I.-XII.2020.	Indeksi	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sajmovi i događanja	23.152.838	22.597.000	8.061.481	34,8	35,7
2.	Zakup	39.358.328	37.000.000	35.797.638	91,0	96,8
3.	UKUPNO	62.511.166	59.597.000	43.859.119	70,2	73,6

Odstupanja ostvarenja prihoda sastoji se od:

- prihodi od osnovne djelatnosti (organizacije sajmova i događanja manji su za 64,3% od planiranih (apsolutno 14,5 milijuna) te su za 65,2% manji od ostvarenih u istom razdoblju prethodne godine (apsolutno 15 milijuna). Zbog pandemije Covid-19 te nacionalnih mjera za suzbijanje iste, od ožujka do svibnja te u studenom i prosincu 2020. godine dolazi do zabrane održavanja međunarodnih sajmova Zagrebačkog velesajma d.o.o., čime je sajamska aktivnost stavljena u poziciju jedne od najugroženijih poslovnih djelatnosti u Republici Hrvatskoj
- prihodi od zakupa manji su za 3,2% od planiranih za izvještajno razdoblje (apsolutno 1,2 milijuna) te za 9% u odnosu na ostvarene u 2019. godini (apsolutno 3,6 milijuna). Utjecaj Covida-19 se nije odrazilo samo na osnovne aktivnosti Društva već i na dopunsku, tj. Zakup. Kako je sve obustavljeno sredinom ožujka, tako niti naši zakupci, osobito oni koji se bave maloprodajom, ugostiteljstvom i sportskim sadržajima, nisu mogli pružati svoje usluge te ostvarivati prihode. Da bi se pomoglo zakupcima u tom teškom razdoblju (ožujak-lipanj), kada niti oni nisu ostvarivali prihode, Društvo je najugroženijima umanjilo fakture za 70%, a ostalim zakupcima 30%

SAJMOVI I DOGAĐANJA

Ostvareni prihodi od osnovne djelatnosti (organizacije sajмова i događanja) iznose 8.061.481 kuna i za 64,3% su manji od planiranih te su za 65,2% manji od ostvarenih u istom razdoblju prethodne godine. Zbog epidemije izazvane koronavirusom, Društvo je bilo primorano od ožujka do lipnja obustaviti sve poslovne aktivnosti vezane uz organizaciju Sajmova i događanja. Radi se naime o specifičnim projektima, koji uključuju veliki broj izlagača, posjetitelja te zaposlenika Društva. Stopirani su svi dogovoreni i pripremljeni projekti, radi izbjegavanja daljnjeg razvoja i neželjenih posljedica Covida-19 te je njihovo održavanje, u prvoj fazi, prebačeno iz termina ožujak-lipanj, u termin rujan-prosinac. Situacija s pandemijom je početkom jeseni bila obećavajuća te su u rujnu i listopadu realizirani planirani projekti za taj period, međutim, financijski je to bilo znatno slabije od očekivanog.

Kalendar sajмова je u ožujku modificiran zbog utjecaja Covida-19 te su sajmovi, koji su se trebali održati u razdoblju ožujak-svibanj, prebačeni u razdoblje rujan-prosinac, u samostalnim ili zajedničkim terminima.

Promjena termina održavanja sajмова izravni je rezultat širenja koronavirusa u Republici Hrvatskoj i susjednim zemljama, a što je u statusu više sile utjecalo na nemogućnost realizacije izlagačkog i programskog sadržaja u prvotnim terminima te već prijavljenom obujmu, kao i nemogućnost realizacije potrebne te očekivane posjećenosti sajma.

Od rujna do prosinca planiralo se održavanje još 10 specijaliziranih sajмова unutar 4 termina, međutim zbog epidemioloških razloga, program nije realiziran u cijelosti. Obzirom da pandemija izazvana koronavirusom širila globalno, mnogi domaći i ino izlagači su otkazivali ranije prijave ili se nisu odazivali sudjelovanju na našim projektima.

Tablica 1. Analiza osnovnih pokazatelja održavanja sajмова u 2020. godini.

Red. br.	OPIS	Ostvareno I.-XII.2019.	Plan I.-XII.2020.	Ostvareno I.-XII.2020.	Indeksi	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
	Prihodi - kn	15.749.502	18.297.000	3.911.696	24,8	21,4
	Izložbena površina - m ²	39.173	50.170	9.839	25,1	19,6
	Uređenje - m ²	10.688	10.200	1.912	17,9	18,7
	Broj direktnih izlagača	1.140	1.100	242	21,2	22,0

U odnosu na planirane, prihodi sajмова su manji za 78,6% (apsolutno 14,4 milijuna). Izložbena površina je manja za 80,4%, uređeni prostor za 81,3%, a broj direktnih izlagača za 78%. Pad svih pokazatelja vidljiv je i u odnosu na isto razdoblje 2019. godine.

Tablica 2. Analiza prihoda i uređenog prostora po održanim sajmovima u 2020. godini.

Aktivnost	Ostvareno I. - XII. 2019.		Plan I. - XII. 2020.		Ostvareno I. - XII. 2020.		Indeksi	
	m ²	kn	m ²	kn	m ²	kn	7/3	7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zagrebački sajam nautike	6.941	2.545.911	7.750	2.727.000	7.754	2.727.718	107,1	100,0
Dani lova i ribolova	369	162.506	500	190.000	396	189.817	116,8	99,9
Beauty&Hair Expo Zagreb	1.594	1.021.365	1.600	950.000	272	122.312	12,0	12,9
Zagrebački obrtnički sajam		226.721						
Pravo doba	220	129.287	220	130.000				
Intergrafika & Modernpak+Oglašavanje	767	301.689						
Growing up	200	103.831	200	120.000				
Ambienta & Graditeljstvo	9.148	2.750.659	10.000	3.250.000	969	611.233	22,2	18,8
Interliber	7.379	3.213.785	7.400	3.200.000				
Inova budi uzor		246.560		250.000				
Infogamer, Infoworld		1.586.959		1.800.000				
Croagro i Sajmovi hrane i zdravog življenja	8.983	2.247.486	9.000	3.250.000				
Zagreb Auto show			8.000	250.000				
Biam&Zavarivanje			4.000	1.400.000	448	205.844		14,7
Dentex			1.500	780.000		54.772		7,0
Hotel&Gastroteh	665	304.540						
Proletni sajmovi	2.907	814.336						
Festival maslina		93.867						
Sajmovi ukupno	39.173	15.749.502	50.170	18.297.000	9.839	3.911.696	24,8	21,4

U prvom terminu, u veljači, su održana dva specijalizirana sajma – Zagrebački sajam nautike i Dani lova i ribolova.

- **Zagrebački sajam nautike** - bilježi porast naturalnih i financijskih pokazatelja u odnosu na ostvarenje istog razdoblja 2019. godine (naturalno 11,6%, financijski 7,1%), te je na razini planiranih financijskih i naturalnih pokazatelja za 2020.godinu. Zagrebački sajam nautike raste iz godine u godinu te je u cijelosti opravdao titulu najposlovnijeg nautičkog sajma u Hrvatskoj.
- **Dani lova i ribolova** - bilježi rast prihoda za 16,8% u odnosu na prošlogodišnje ostvarenje, dok su ostvareni prihodi na razini planiranih za 2020. godinu.

U skladu s novim okolnostima i izmijenjenim poslovnim okruženjem uzrokovanim pandemijom COVID-19, Zagrebački velesajam kao predvodnik sajamske industrije u rujnu pokreće prvi **hibridni sajam** u Republici Hrvatskoj. Ovakav hibridni model sajma usmjeren je na kreiranje i snaženje zadovoljstva izlagača u realnom i virtualnom vremenu.

- **Beauty & Hair Expo** - 2020 online edition bio je inovativni događaj, prezentiran preko Entrio platforme. Zagrebački velesajam učinio je iskorak u sajamskom poslovanju i po prvi

put u Hrvatskoj je pokrenuo **hibridni model održavanja sajmov** koji povezuje tematske sadržaje u izložbenoj i online priči o ljepoti i zdravlju. Digitalnom ekstenzijom sajma, dodatnim umrežavanjem i edukacijom, stvorena je dodana vrijednost interpersonalnog iskustva. Ostvareno je svega 12,6% planiranih prihoda.

- **Dentex** je održan u sličnim uvjetima kao i Beauty. Fokus ovogodišnjeg sajma je bio usmjeren na kongres Estetika u dentalnoj medicini te je bio prilika za neposredan kontakt i poslovne razgovore s predstavnicima dentalne industrije.
- **Biam & Zavarivanje** - je sajam održan na izložbenim prostorima Zagrebačkog velesajma, a namijenjen je prvenstveno poslovnoj i stručnoj publici, kako iz Hrvatske, tako i iz zemalja okruženja. Ostvareno je 14,7% planiranih prihoda.
- **Ambienta** - je održana u suorganizaciji s Gradom Zagrebom. U sklopu Ambiente je održan treći po redu, umjetnički sajam Art Fair. Inače jedan od financijski jačih sajmov Zagrebačkog velesajma, Ambienta je u covid uvjetima ostvarila svega 18,8% planiranih prihoda.

Otkazan je Zagrebački obrtnički sajam te Zagreb Auto Show s tematskom cjelinom Zagreb Transport & Motion.

Pored izravnog utjecaja širenja coronavirusa (Covid-19) u Republici Hrvatskoj i susjednim zemljama, rezultat je to i globalnih kretanja na automobilskom tržištu, koje je obilježeno otkazivanjem vodećih svjetskih i europskih sajmov automobila te nedostatkom financijske potpore proizvođača automobila generalnim uvozniciima u Republici Hrvatskoj.

U studenom i prosincu je planirano održavanje još 7 specijaliziranih sajmov (Interliber, Infogamer, Inova, Growing Up, CroAgro i Sajmovi zdravog življenja te Pravo doba) u dva termina. Sajmovi prvog termina, iako pripremljeni i u završnoj fazi realizacije te pazeći na sve epidemiološke mjere, otkazani su u dogovoru, odnosno preporuci Stožera, radi izbjegavanja daljnjeg razvoja i neželjenih posljedica Covida-19. Radi se naime o specifičnim projektima, koji uključuju veliki broj izlagača, posjetitelja te zaposlenika Društva.

DOGAĐANJA

Za vrijeme kada se ne održavaju Sajmovi, prostor Zagrebačkog velesajma koristi se za organizaciju događanja, kongresa, izvansajamskih zabavnih aktivnosti, za privremeno korištenja prostora.

Zbog epidemije izazvane virusom Covid-19, Društvo je u razdoblju ožujak – lipanj, bilo primorano obustaviti sve aktivnosti vezane uz organizaciju događanja, a zbog izbjegavanja daljnjeg razvoja i neželjenih posljedica coronavirusa. Svi dogovoreni projekti od ožujka do lipnja su otkazani ili prolongirani za naredne mjesece. Najveći broj ovih aktivnosti podrazumijeva prisutnost velikog broja sudionika u organizaciji te posjetitelja. Od rujna su neka događanja održana, ali ni približno u opsegu u kojem bi bila u uvjetima prije pandemije.

Tablica 3. Analiza prihoda od organiziranja događanja u 2020. godini.

OPIS	Ostvareno I.-XII.2019.	Plan I.-XII.2020.	Ostvareno I.-XII.2020.	Indeksi	
				5/3	5/4
1	2	3	4	5	6
Organizacija događanja	4.366.957	1.100.000	1.029.270	23,6	93,6
Kongresne aktivnosti	392.308	350.000	142.966	36,4	40,8
Izvangajamske zabavne aktivnosti	1.587.720	1.300.000	1.698.508	107,0	130,7
Privremeno korištenje	822.951	735.000	1.091.567	132,6	148,5
Privremeno korištenje - uredski prostor			79.364		
Projekti uređ.izvan ZV-a i ostale usluge	38.400	35.000	65.410	170,3	186,9
Glasilo Grada Zagreba	195.000	780.000	42.700	21,9	5,5
Događanja ukupno	7.403.336	4.300.000	4.149.785	56,1	96,5

Ostvareni prihodi od organizacije događanja iznose 4.149.785 kuna i manji su od planiranih za 3,5%, međutim, u odnosu na prošlogodišnje pad je izraženiji i iznosi 43,9%, odnosno 3,2 milijuna. Društvo je izgubilo značajan dio prihoda u odnosu na prošlogodišnje, jer je između ostalih, za ovu godinu otkazano održavanje WorldSkills Croatia, a ostala događanja su realizirana u znatno manjem opsegu od prošlogodišnjih. Kongresne aktivnosti su ostvarile 36,4% prošlogodišnjih i 40,8% planiranih prihoda, dok izvangajamske zabavne aktivnosti bilježe rast prihoda od 30,7% u odnosu na planirane, a privremeno korištenje 48,5% više od planiranih. Prihodi ovih aktivnosti veći su i u odnosu na prošlogodišnje iz razloga što je prostor, zbog nemogućnosti održavanja sajmova, iznajmljivan u privremeni zakup.

ZAKUP

Prostor koji nije u funkciji održavanja sajmova, iznajmljuje se u skladu s postupkom određenim odlukom o zakupu poslovnog prostora. Ostvareni prihodi od zakupa iznose 35.797.638 kuna i manji su za 3,2% od planiranih za 2020. godinu (apsolutno 1,2 milijuna), dok u odnosu na ostvarenje 2019. godine bilježe pad od 9% (apsolutno 3,6 milijuna).

Tablica 4. Analiza prihoda od zakupa i količine zakupljenog prostora u 2020. godini.

Aktivnost	Ostvarenje I. - XII. 2019.		Plan I. - XII. 2020.		Ostvarenje I. - XII. 2020.		Indeksi	
	m ²	kn	m ²	kn	m ²	kn	7/3	7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Uredski prostor	16.100	11.224.910	16.100	11.000.000	16.100	10.667.565	95,0	97,0
Maloprodaje	20.200	7.394.723	20.200	6.500.000	20.200	6.734.318	91,1	103,6
Ostale usluge		1.484.287		1.300.000		1.058.570	71,3	81,4
Ugostiteljstvo	3.700	1.257.618	3.700	1.000.000	3.700	869.020	69,1	86,9
Zakup reklamnog prostora		459.483		400.000		409.138	89,0	102,3
Skladišni prostor	34.000	4.389.580	34.000	4.000.000	34.000	4.013.964	91,4	100,3
Športski tereni	93.500	13.147.727	93.500	12.800.000	93.500	12.045.063	91,6	94,1
Zakup ukupno	167.500	39.358.328	167.500	37.000.000	167.500	35.797.638	91,0	96,8

Utjecaj Covida-19 se nije odrazilo samo na osnovne aktivnosti Društva, već i na dopunsku, tj. Zakup. Kako je sve obustavljeno sredinom ožujka, tako niti naši zakupci, osobito oni koji se bave maloprodajom, ugostiteljstvom i sportskim sadržajima, nisu mogli pružati svoje usluge te ostvarivati prihode. Da bi se pomoglo zakupcima u tom teškom razdoblju (ožujak-lipanj), kada niti oni nisu ostvarivali prihode, Društvo je najugroženijima umanjilo fakture za 70%, a ostalima zakupcima 30%.

Sve aktivnosti Zakupa su ostvarile prihode manje od prošlogodišnjih, a nešto veće od planiranih samo maloprodaje, zakup reklamnog prostora i prostor za skladišta.

OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Red. br.	OPIS	Ostvareno I.-XII.2019.	Plan I.-XII.2020.	Ostvareno I.-XII.2020.	Indeksi	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1.	Prihodi od interne realizacije	59.979	70.000	42.293	70,5	60,4
2.	Prihodi od ukidanja rezerviranja	707.447	1.000.000	2.094.197	296,0	209,4
3.	Naplaćena otpisana potraživanja	477.719	500.000	790.731	165,5	158,1
4.	Prihodi od revalorizacije	23.640.195		19.290.000	81,6	
5.	Prihodi od umanjenja komunalne naknade	872.545		20.220	2,3	
6.	Ostali prihodi	664.410	500.000	815.043	122,7	163,0
7.	Ukupno ostali poslovni prihodi	26.422.295	2.070.000	23.052.484	87,2	1.113,6

Ostali poslovni prihodi ostvarili su značajan rast u odnosu na planirane te smanjenje za 12,8% (apsolutno 3,3 milijuna) u odnosu na ostvarene u 2019. godini. Rast od 109,4% u odnosu na planirane bilježe prihodi od ukidanja rezerviranja, a odnose se prije svega na ukidanja rezerviranja po sudskim sporovima 1,3 milijuna te za neiskorištene dane godišnjeg odmora 0,8 milijuna.

Naplaćena otpisana potraživanja bilježe rast od 58,1% u odnosu na planirane te 65,5% u odnosu na ostvarene prethodne godine. Naplaćena su potraživanja po ovrsi Hrvatskog klizačkog saveza od 278.478,74 kuna te predstečajnoj nagodbi s Roto Dinamicom 90.512,14 kuna. Na ovako veliko odstupanje planiranih ostalih poslovnih prihoda u odnosu na ostvarene utjecali su prihodi od revalorizacije (19,3 milijuna) ostvareni procjenom vrijednosti nekretnina.

Potpore od Grada Zagreba

Iznosi primljenih subvencija su uključeni u prihod sajмова, ovisno za koji sajam su primljene.

Na ime potpora i subvencija od Grada Zagreba u razdoblju siječanj – prosinac 2020. godine, primljena je je potpora za sajam Nautika u iznosu 56.000 kuna i za sajam Ambianta u iznosu 400.000 kuna.

Prethodne godine su isplaćene potpore za Nautiku 56.000 kuna, za sajam Pravo doba 32.000 kuna, za Ambientu 784.000 kuna, Infogamer 40.000 kuna, za CroAgro 40.000 kuna te za obilježavanje 110-te obljetnice ZV-a 480.000 kuna.

Aktivnosti na provođenju mjera štednje i racionalizacije poslovanja i učinci

Ukupni rashodi Zagrebačkog velesajma za razdoblje I. – XII. 2020. godine iznose 67.355.669 kuna, što je 9,1% manje od planiranih (apsolutno 6,7 milijuna) te su 24,6% manji od ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine (apsolutno 22 milijuna kuna).

Najveće smanjenje rashoda u odnosu na planirane ostvarili su materijalni troškovi (1,4 milijuna), troškovi usluga (4,7 milijuna), troškovi osoblja (0,5 milijuna), te naknade troškova radnicima (0,7 milijuna). Povećanje troškova u odnosu na planirane bilježi amortizacija (0,3 milijuna), rezerviranje troškova i rizika (0,6 milijuna), ostali poslovni rashodi (3,9 milijuna) te financijski rashodi (0,3 milijuna).

U odnosu na ostvarene u 2019. godini povećanje bilježe troškovi osoblja (1,6 milijuna), naknade troškova radnicima (0,6 milijuna), , ostali poslovni rashodi (0,2 milijuna) te financijski rashodi (0,5 milijuna). Ostvareni su manji materijalni troškovi (3,1 milijuna), troškovi usluga (15 milijuna), amortizacije (1,2 milijuna), rezerviranja (1,6 milijuna), te ostali poslovni rashodi (3,6 milijuna).

Tablica 5. Analiza rashoda ostvarenih u 2020. godini.

R.br.	OPIS	Ostvareno I.-XII.2019.	Plan I.-XII.2020.	Ostvareno I.-XII.2020.	INDEKSI	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1.	Materijalni troškovi	15.392.783	13.660.000	12.266.410	79,7	89,8
2.	Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	31.240.377	25.431.000	16.315.491	52,2	64,2
3.	Troškovi osoblja	22.274.583	24.400.000	23.869.261	107,2	97,8
4.	Amortizacija	5.349.993	3.800.000	4.089.651	76,4	107,6
5.	Naknade troškova radnicima i ostala mat. prava	2.782.307	4.185.000	3.413.255	122,7	81,6
5.1.	- otpremnine redovne		16.000	16.000		100,0
5.2.	- otpremnine	275.500	1.000.000	455.000	165,2	45,5
5.3.	- ostale naknade	2.506.807	3.169.000	2.942.255	117,4	92,8
6.	Ostali troškovi poslovanja	344.036	278.000	195.356	56,8	70,3
7.	Vrijednosno usklađenje	409.339	300.000	354.720	86,7	118,2
7.1.	- vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine					
7.2.	- vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	409.339	300.000	354.720	86,7	118,2
8.	Rezerviranja troškova i rizika	2.552.619	300.000	943.983	37,0	314,7
9	Ostali poslovni rashodi	7.754.445	210.000	4.102.190	52,9	1.953,4
10.	UKUPNO POSLOVNI RASHODI (1 do 9)	88.100.482	72.564.000	65.550.317	74,4	90,3
12.	Financijski rashodi	1.267.278	1.545.000	1.805.352	142,5	116,9
13.	UKUPNI RASHODI (11+12)	89.367.760	74.109.000	67.355.669	75,4	90,9

Obrazloženje odstupanja ostvarenja 2020. u odnosu na ostvarenje 2019.

Značajnije povećanje troškova

Premije osiguranja imovine - za 39,4% (apsolutno 280.929kn).

U 2020. godini je evidentirano pet obroka premija osiguranja po vežećoj polici, a prethodne godine četiri obroka. Također je iznos godišnje premije u 2020. godini veći od premije iz 2019. godine.

Troškovi osoblja - za 7,2% (apsolutno 1.594.678kn)

Na povećanje troškova osoblja je utjecalo povećanje je osnovice za obračun plaća sa 2.884,87 kuna na 3.052,20 kuna te povećanje stalnog dodatka sa 608 na 1.000 kuna.

Prigodne nagrade i darovi radnicima - za 43,1% (apsolutno 611.429kn)

Sukladno Odluci, zaposlenima se u 2020. godini isplaćuje mjesečna naknada za prehranu, kao neoporezivi primitak.

Otpremnine - za 71% (apsolutno 195.500kn)

U 2019. godini su isplaćene otpremnine za poslovno uvjetovane otkaze za 2 radnika u iznosu 275.500kn, dok su u 2020. godini otpremnine za 3 radnika iznosile 455.000kn.

Financijski rashodi - za 42,5% (apsolutno 538.074kn)

Kamate po pozajmici od ZGH-a prema otplatnom planu veće su za 312.927,50kn, a redovne kamate po kreditu Erste banke za 187.572,30kn.

Značajnije smanjenje troškova

Troškovi sirovina i materijala - za 71,5% (apsolutno 1.784.170kn)

Posljedica je to smanjenih aktivnosti i otkazivanja sajmovi i događanja zbog širenja coronavirusa. Odnosi se najvećim dijelom na materijal za štandove (jednokratni tepisi, katalozi i ostali materijal za štandove).

Troškovi utrošene energije - za 10,1% (apsolutno 1.270.976kn)

Smanjena je potrošnja energenata (električna i toplinska energija) u periodu izrazito smanjenih aktivnosti.

Troškovi usluga na izradi proizvoda - za 83,5% (apsolutno 1.573.342kn)

Usljed smanjenih aktivnosti uzrokovanih Covidom-19 smanjeni su troškovi koji su neposredno vezani za održavanje sajmovi (montaža i demontaža štandova, polaganje tepiha i ostale usluge).

Troškovi usluga održavanja - za 61,7% (apsolutno 2.941.373kn)

Društvo je u promatranom razdoblju obavljalo samo najnužnije popravke, osobito nakon potresa.

Zakupnine i najamnine - za 72,6% (apsolutno 302.346kn)

Zbog otkazivanja sajмова u uvjetima pandemije, znatno su manji troškovi najma opreme koja se koristila za vrijeme održavanja sajмова i događanja.

Usluge promidžbe i reklame - za 54,2% (apsolutno 1.912.732kn)

Troškovi promidžbe su vezani uz smanjenje aktivnosti osnovne djelatnosti Društva – sajmove.

Komunalne usluge - za 13,7% (apsolutno 617.269kn)

Zbog smanjenih aktivnosti manji su troškovi čuvanja imovine za 6,5% (apsolutno 117.757kn), a odlaganja otpada za 29,9% (apsolutno 143.685kn). Manji je i trošak naknade za pročišćivač za 16,6% (apsolutno 303.730kn).

Intelektualne usluge - za 56,2% (apsolutno 599.064kn)

Manji su troškovi odvjetničkih usluga za 51,1% (apsolutno 182.551kn), ugovora o djelu za 46,1% (apsolutno 61.495kn), autorski honorari za 71,8% (apsolutno 75.498kn), usluge studentskog servisa zbog manjeg broja održanih sajмова za 79,9% (apsolutno 95.621kn) te ostalih intelektualnih usluga za 64,9% (apsolutno 132.300kn).

Komunalne naknade - za 51% (apsolutno 4.114.873kn)

Društvo je koristilo mjeru oslobođenja plaćanja komunalne naknade za 3 mjeseca, kao posljedicu potresa u Zagrebu te je trošak manji za 51,2% (apsolutno 3.865.227kn). Naknada za uređenje voda je manja za 51% (apsolutno 231.403kn).

Usluge obrade podataka i održavanje računalnih programa - za 26,5% (apsolutno 129.243kn)

Manji je trošak izrade i održavanja web stranice.

Usluge čišćenja - za 35,4% (apsolutno 470.389kn)

Usljed smanjenih aktivnosti uzrokovanih Covidom-19 smanjeni su i troškovi čišćenja.

Ostali nespomenuti troškovi vanjskih usluga - za 74,4% (apsolutno 2.389.337kn) na troškovima prefakturiranja su u 2019. godini bili evidentirani troškovi vezani uz održavanje događanja Worldskills Croatia u iznosu 942.145 kn (troškovi ugostiteljskih usluga, čišćenja, elektrotehničkih i drugih radova). Ove godine je događanje otkazano zbog pandemije coronavirusa. Manji je i trošak suorganizacije za 82,9% (apsolutno 1.156.293kn) zbog održavanja manjeg broja sajмова.

Amortizacija - za 23,6% (apsolutno 1.260.342kn)

U 2019. godini Društvo je pokrenulo nove investicije te je trošak amortizacije bio veći. Nabavljen je bio, između ostalog, sustav za automatsku naplatu ulaza i registraciju poslovne posjete u vrijednosti 1.525.965 kuna.

Troškovi reprezentacije - za 76,2% (apsolutno 153.222kn)

Zbog obilježavanja 110-te obljetnice Zagrebačkog velesajma te zbog većeg broja realiziranih projekata, u 2019. godini je trošak reprezentacije bio veći. Znatno su manji troškovi svečanog otvorenja sajмова.

Ostali poslovni rashodi - za 47,1% (apsolutno 3.652.255kn)

U odnosu na ostvarene u istom razdoblju 2019. godine, manji su rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine, iskazani temeljem procjene sudskog vještaka koji je procijenjivao nekretnine koje se vrednuju po HSFI-u. Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine građevinskih objekata su u 2019. godini iznosili 7.446.000 kuna, a u 2020. godini iznose 3.260.000 kuna te zemljišta 360.000 kuna.

Rezerviranja troškova i rizika - za 63% (apsolutno 1.608.636 kn)

Nisu izvršena rezerviranja po započetim sudskim procesima koja su u 2019. godini iznosila 1,3 milijuna. Manja su i rezerviranja za neiskorištene dane godišnjeg odmora za 139.373 kuna te za otpremnine 142.788 kuna.

Obrazloženje odstupanja ostvarenja 2020. u odnosu na Plan 2020.

Značajnije povećanje troškova

Premije osiguranja imovine - za 32,6% (apsolutno 244.341kn)

U 2020. godini je evidentirano pet obroka dospelih premija osiguranja, a planirana su četiri obroka.

Amortizacija - za 7,6% (apsolutno 289.651kn)

Trošak je veći zbog investicija iz 2019. godine, od kojih je najznačajnija nabava sustava za automatsku naplatu ulaza i registraciju poslovne posjete u vrijednosti 1.525.965 kuna.

Rezerviranja troškova i rizika - za 214,7% (apsolutno 643.983 kn)

Planirana su samo rezerviranja za neiskorištene dane godišnjeg odmora, a za otpremnine i rezerviranja po započetim sudskim procesima nisu.

Ostali poslovni rashodi - za 3.892.190kn

Na ovoj stavci nije planiran rashod od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine koji se vrednuje po HSFI-u, a koji iznosi 3.620.000 kn, kao ni otpis potraživanja izlagačima koji zbog pandemije nisu htjeli sudjelovati na sajmovima u novim terminima, a koja su bila oprihodovana unaprijed.

Financijski rashodi - za 16,9% (apsolutno 260.352kn)

Zatezne kamate za nepravovremena plaćanja su veće od planiranih za 142.436 kuna, a nije planiran rashod za otkup stanova uz diskont, a koji iznosi 86.740 kuna.

Značajnije smanjenje troškova

Troškovi sirovina i materijala - za 52,5% (apsolutno 788.119kn)

Posljedica je to smanjenih aktivnosti te otkazivanja sajмова i događanja zbog širenja coronavirusa. Odnosi se najvećim dijelom na materijal za štandove.

Troškovi utrošene energije - za 4,1% (apsolutno 486.086kn)

Smanjena je potrošnja energenata (električna i toplinska energija) u periodu izrazito smanjenih aktivnosti.

Troškovi usluga na izradi proizvoda - za 79,7% (apsolutno 1.218.728kn)

Usljed smanjenih aktivnosti uzrokovanih Covidom-19 smanjeni su troškovi koji su neposredno vezani za održavanje sajмова (montaža i demontaža štandova, polaganje tepiha i ostale usluge).

Troškovi usluga održavanja - za 39,2% (apsolutno 1.176.788kn)

Društvo je u promatranom razdoblju obavljalo samo najnužnije popravke.

Zakupnine i najamnine - za 71,5% (apsolutno 286.159kn)

Zbog otkazivanja sajмова u uvjetima pandemije, znatno su manji troškovi najma opreme koja se koristila za vrijeme održavanja sajмова i događanja.

Usluge promidžbe i reklame - za 47,4% (apsolutno 1.455.946kn)

Troškovi promidžbe su vezani uz smanjenje aktivnosti osnovne djelatnosti Društva – sajmove.

Komunalne usluge - za 12,2% (apsolutno 536.974kn)

Troškovi odlaganja otpada za 29,9% (apsolutno 143.345kn), a naknada za pročišćivač za 16,8% (apsolutno 307.201kn).

Intelektualne usluge - za 44,1% (apsolutno 343.959kn)

Manji od planiranih su troškovi odvjetničkih usluga za 56,3% (apsolutno 225.144kn), usluge studentskog servisa zbog manjeg broja održanih sajмова za 79,9% (apsolutno 95.911kn), revizorskih usluga za 64,6% (apsolutno 64.570kn).

Patenti i licencije - za 31,6% (apsolutno 196.101kn)

Nije realizirana planirana licenca Oracle standard od 118.000kn.

Komunalne naknade - za 36% (apsolutno 2.228.652kn)

Društvo je koristilo mjeru oslobođenja plaćanja komunalne naknade za 3 mjeseca, kao posljedicu potresa u Zagrebu te je trošak manji za 34,8% (apsolutno 1.962.558kn) od planiranog. Naknada za uređenje voda je manja za 51,6% (apsolutno 237.384kn).

Usluge obrade podataka i održavanje računalnih programa - za 57,8% (apsolutno 490.240kn)

Planirane su usluge Službe za informatiku i telekomunikacije Zagrebačkog holdinga na održavanju postojećih aplikativnih mreža u iznosu 400.000kn, a što je realizirano u znatno manjem iznosu. Zbog neodržavanja sajмова u planiranom opsegu, manji je trošak održavanja sustava za automatsku naplatu ulaza i registraciju poslovne posjete.

Usluge čišćenja - za 28,3% (apsolutno 339.912kn)

Usljed smanjenih aktivnosti uzrokovanih Covidom-19 smanjeni su i troškovi čišćenja.

Ostali nespomenuti troškovi vanjskih usluga - za 50,6% (apsolutno 842.480kn)

Manji je trošak suorganizacije za 70,2% (apsolutno 561.537kn) od planiranog te trošak prefakturiranja za 90,7% (apsolutno 362.834kn) zbog otkazivanja većeg broja sajмова I događanja.

Troškovi osoblja - za 2,2% (apsolutno 530.739kn)

Prilikom izrade revidiranog plana zbog utjecaja pandemije, nisu smanjeni troškovi osoblja koji su prvotno podrazumijevali zapošljavanje novih radnika.

Otpremnine - za 53,6% (apsolutno 545.000kn)

Društvo je napustio manji broj radnika zbog poslovno/osobno uvjetovanih otkaza od planiranog.

Stanje zaposlenosti i fizički opseg usluga

Na dan 31.12.2020. godine na Zagrebačkom velesajmu zaposleno je 147 radnika, dok je planirano da će biti zaposleno 140 radnika.

Tablica 6. Analiza zaposlenosti Društva u 2020. godini.

R. br.	O P I S	Stanje 31.12.2019.	Plan 31.12.2020.	Fluktuacija u razdoblju siječanj-prosinac 2020.		Stanje 31.12.2020.		Indeksi	
				Došlo	Otišlo	Broj	Udjel %	7/3	7/4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Broj zaposlenih na neodređeno vrijeme od toga:	144	140	3	3	144	98,0	100,0	102,9
	1.1. Muškarci	67		3	2	68	46,3	101,5	
	1.2. Žene	77			1	76	51,7	98,7	
2.	Broj zaposlenih na određeno vrijeme od toga:	3	0	1	1	3	2,0	100,0	
	2.1. Muškarci	3		1	1	3	2,0	100,0	
	2.2. Žene								
3.	UKUPNO (1+2), od toga:	147	140	4	4	147	100,0	100,0	105,0
	3.1 Muškarci	70	0	4	3	71	48,3	101,4	
	3.2. Žene	77	0	0	1	76	51,7	98,7	
4.	Od ukupno došlih:			4					
	4.1. Novozaposleni			3					
	4.2. Prijelaz iz određenog na neodređeno vrijeme			1					
	4.3. Prijelaz iz druge poslovno-organizacijske jedinice								
	4.4. Druge promjene								
5.	Od ukupno otišlih:			0	4				
	5.1. Prirodni odljev				1				
	5.2. Osobno uvjetovani otkaz ugovora o radu				1				
	5.3. Podjela s osnivanjem društva / ustanove								
	5.4. Izvanredni otkaz zbog nevjerodostojnosti svjedodžbe / diplome								
	5.5. Prijelaz u drugu poslovno-organizacijsku jedinicu								
	5.6. Druge promjene				2				

Tijekom razdoblja siječanj – prosinac 2020. godine radni odnos je prestao za 4 radnika, od toga je 1 radnik otišao iz Društva zbog stjecanja uvjeta na starosnu mirovinu, 1 radnik je otišao uz osobno uvjetovani otkaz, s 1 radnikom koji je otišao u starosnu mirovinu zasnovan je radni odnos na nepuno radno vrijeme od 20 sati tjedno od 01.07.20. do 31.12.20., a 1 radniku je promijenjen status s određenog na neodređeno radno vrijeme. Tijekom 2020. godine zasnovan je radni odnos na neodređeno vrijeme sa jednim radnikom na poslovima elektrotehničara te s 1 radnikom na neodređeno radno vrijeme na poslovima internog revizora. Na Zagrebačkom velesajmu zaposleno je 8 osoba s priznatim invaliditetom.

Tablica 7. Analiza broja zaposlenih prema dobnoj strukturi

OPIS	Ukupno	Godine starosti						
		do 19 godina	20-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 i više
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ukupno	147		3	5	16	58	64	1

Analiza zaposlenih prema dobnoj strukturi pokazuje da Društvo zapošljava najviše osoba starosti između 55 i 64 godine (64 osobe) te između 45 i 54 godina (58 osoba).

Tablica 8. Analiza fizičkog opsega usluga realiziranih u 2020. godini

R. br.	Vrsta usluge	Jedinica mjere	Ostvareno I. - XII. 2019.	Plan I. - XII. 2020.	Ostvareno I. - XII. 2020.	Indeksi	
						6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Fizički obujam osnovne djelatnosti						
1.1.	Neuređeni prostor - otvoreni, zatvoreni	m ²	39.173	50.170	9.839	25,1	19,6
1.2.	Uređenje	m ²	10.688	10.200	1.912	17,9	18,7
1.3.	Broj direktnih izlagača	korn	1.140	1.100	242	21,2	22,0
1.4.	Broj ulaznica	korn	83.929	70.000	18.863	22,5	26,9
2.	Fizički obujam zakupa poslovnog prostora	m ²	167.500	167.500	167.500	100,0	100,0

Zbog pandemije Covid-19 te nacionalnih mjera za suzbijanje iste, sajamska djelatnost je stavljena u poziciju jedne od najugroženijih poslovnih djelatnosti u Republici Hrvatskoj. Svi prirodni pokazatelji koji se odnose na sajamske aktivnosti iskazuju izraziti pad, kako u odnosu na ostvarenje 2019. godine, tako i u odnosu na planirane veličine za 2020. godinu. Zakup poslovnog prostora je na razini ostvarenja prethodne godine i plana.

Kvaliteta usluga u 2020. godini

GLOBALNI TRENDVI U SAJAMSKOJ INDUSTRIJI 2021. – Kai Hattendorf, glavni direktor UFI

„Nalazimo se na neistraženom području s globalnom pandemijom koja narušava živote i sredstva za život. Međutim, s uspješnim ispitivanjima koja utiru put masovnim cijepljenjima, s boljim poznavanjem virusa COVID-19 te bržim i učinkovitijim shemama testiranja, pronalazimo načine za život s ovim virusom i konačno upravljanje njime. Ususret 2021. godini, UFI tim je sastavio pet trendova za koje vjerujemo da će potaknuti razvoj sajamske industrije tijekom sljedećih 12 do 18 mjeseci. Kao i uvijek, navedeni trendovi su utvrđeni temeljem međusobnih razgovora i saznanja naše globalne UFI zajednice kao i drugih dionika.“

1. Prijetnja će nestati

Prije svega: proći će i ovo. Pandemija će završiti s vremenom, čak i ako virus ostane. Poslovanje će se obnoviti, a život normalizirati. Tržišta i mjesta okupljanja koje gradimo i na kojima djelujemo kao sajamska industrija bit će ključ gospodarskog oporavka što uvažava i prihvaća sve veći broj vlada: Australija s državnim sredstvima financiranja • Njemačka odvaja poslovne sajmove od masovnih okupljanja i uvažava dolazak na sajam kao nužno putovanje • Singapur aktivno istražuje mogućnosti ostvarivanja gospodarskih koristi od ponovnog oživljavanja sektora poslovnih događaja.

Ako mi, kao sajamska industrija i kao zajednica većih poslovnih događaja ostanemo ujedinjeni i nastavljamo jednoglasno komunicirati s tijelima uprave i vladama, slijediti će i druge vlade.

2. Oporaviti ćemo se

Vidjet ćemo kako će naš sajamski sektor ponovno rasti u 2021. godini, kao i u 2022. i 2023. te nadalje. To je matematički izvjesno jer smo u 2020. godini globalno izgubili oko 70% prihoda u odnosu na 2019. godinu. Neka će se tržišta brzo oporaviti, drugima će biti potrebno više vremena. Ali znamo, kako iz naših globalnih istraživanja tako izravno sa tržišta poput Kine, da se tvrtke žele što prije vratiti na sajamsko izlaganje. Globalni mediji naglašavaju, kao što primjerice piše The New York Times, da su „za male i srednje tvrtke sajmovi prozor u svijet“. Ograničenja i složenost vezana uz putovanja omogućit će nacionalnim i regionalnim sajmovima pokretanje tog oporavka. Proizvodi i robne marke lakše će putovati na veće udaljenosti nego sajamski posjetitelji. I naravno, mi ćemo sajmove pokrenuti na siguran način uz poštovanje svih COVID-19 protokola.

3. Povratak na osnove – fokusiranje na trgovinu na sajmovima

Sadržajno i programsko težište na sajmovima u sljedećih 12 do 18 mjeseci težište bit će na prodajnoj aktivnosti, tj. na poslovnim susretima prodavača i kupaca. Riječ je o vraćanju ponovo osobnom kontaktu licem u lice i na licu mjesta, a sve nakon računalnog zaslona putem kojeg se odvijala online trgovina u vrijeme pandemije. Poslovni ljudi i tvrtke trebat će se ponovno povezati kako bi obnovili i osnažili svoje poslovne odnose nakon lockdown-a i ograničenja koje imaju digitalna i online događanja. Proračuni za sajmove će biti aktivirani jer sajmovi ostaju daleko najvažniji marketinški kanal za male i srednje tvrtke, koje čine veliku većinu klijenata sajamske industrije.

4. Digitalno je izazov za sve

Tema o kojoj se najviše razgovaralo 2020. godini mogla bi biti buduća uloga digitalnih sajmova i izložbi. Generička diskusija „hibridizacije“ koju smo vodili 2020. godine razvijat će se i postati specifičnija. Pritisak je uključen – posvuda. Organizatori trebaju primijeniti krivulju brzog učenja na koju je sajamska industrija prisiljena tijekom pandemije. Naše kolege s tehničke i digitalne strane sajma morat će produbiti svoje razumijevanje o ekosustavu licem u lice u kojem svi radimo. Molimo vas, konačno ostavimo „virtualne sajmove“ u pozadinu! U najgorem slučaju, „hibridni“ sajam multiplicira složenost i minimizira financijski rezultat. U najboljem slučaju, može znatno proširiti sajamski doseg stvaranjem cjelogodišnjih tržišta. Međutim, predstoji nam dug put prije nego što realiziramo taj potencijal.

5. Ljudi to ostvaruju

Upravo sada, svi patimo i previše talentiranih event profesionalaca je u statusu smanjene aktivnosti ili bez posla. Velike korporacije tražiti će event profesionalce i početak ih zapošljavati u području razvoja kulture korporativnih sastanaka. Zadržavanje ljudi povezanih u ovim promjenjivim vremenima bit će izazov, pa će skupine industrijskih zajednica kao što je sajamski Think Tank klub biti moćne i važne platforme za našu industriju. Istodobno, pandemija COVID-19 istaknula je važnost fizičkih sastanaka. Kao rezultat toga, sajmovi će za zapošljavanje postati još atraktivnija industrija. Uvijek smo privlačili talente iz vrlo različitih sredina po profesiji, rasi, nacionalnosti, spolu ili vještinama. Ta raznolikost uvijek je osnaživala sajamsku industriju i to će i nadalje biti slučaj u post-COVID svijetu.

Ocjena zadovoljstva sajamskim projektima Zagrebačkog velesajma d.o.o. u 2020. godini, održanim u punom i/ili suženom sadržajnom formatu zbog pandemije Covid-19 te zabrane održavanja sajmova u većem dijelu poslovno-aktivnog razdoblja, izražena je temeljem izravne komunikacije projektnih timova i menadžmenta s izlagačima i posjetiteljima te praćenjem komentara u elektronskim medijima (portali), putem mrežne stranice www.zv.hr te društvenih mreža.

Tablica 9. Zadovoljstvo izlagača Sajmovima na kojima su sudjelovali u 2020. godini.

Termin	Sajamski projekti	Kriteriji ocjenjivanja					
		Termin	Organizacija	Broj i struktura izlagača	Stručni program	Vidljivost	Broj i struktura posjetitelja
19.-23.2.	Nautika	+	+	+	+	+	+
	Lov i ribolov	+	+	+	+	+	+
24.-26.9.	Dentex	+	+	-	+	+	+
25.-27.9.	Beauty & Hair Expo	+	+	+	+	+	+
14.-18.10.	Ambienta, Art Fair, Hotel&Gastroteh	+	+	+	+	+	+
14.-17.10.	Biam & Zavarivanje	+	+	+	+	+	+

Zaključno, u 2020. godini Zagrebački velesajam d.o.o. je, sukladno mogućnosti održavanja sajмова u Covid-19 uvjetima te uz poštivanje i pridržavanje svih epidemioloških mjera Nacionalnog i Gradskog stožera civilne zaštite, kao i preporukama epidemioloških službi, u samo 5 termina mogao realizirati 6 sajamskih projekata. Pri tome, samo su Zagrebački sajam nautike i Dani lova i ribolova održani u punom sadržajnom formatu, dok su sajmovi Dentex, Beauty&Hair Expo, Ambianta s Art Fair-om i Hotel&Gastroteho te Biam & Zavarivanje održani sa značajno suženom izlagačkim i programskim sadržajem.

Sajam Beauty&Hair Expo 2020. je pored izlagačkog sadržaja u prostoru po prvi puta u Republici Hrvatskoj uspješno primijenio tzv. hibridni sajamski model u segmentu stručnog i edukacijskog programa pod nazivom Beauty, Health & Hair Expo, s 12 predavanja i 4 panel rasprave te s ukupnim trajanjem od 16 sati te s 28 reprezentativnih predavača i panelista. Organizacijska i poslovna iskustva na ovom projektu temeljna su pretpostavka za realizaciju hibridnih sajamskih projekata u 2021. i narednim godinama.

Ocjena zadovoljstva sajamskim projektima Zagrebačkog velesajma d.o.o. u razdoblju I - XII 2019. godine izražena je temeljem izravne komunikacije projektnih timova i menadžmenta s izlagačima i posjetiteljima te praćenjem komentara u elektronskim medijima (portali), putem mrežne stranice www.zv.hr te društvenih mreža.

Tablica 10. Zadovoljstvo posjetitelja Sajmovima održanim u 2020. godini

Termin	Sajamski projekti	Kriteriji ocjenjivanja					
		Termin	Organizacija	Broj i struktura izlagača	Stručni program	Vidljivost	Broj i struktura posjetitelja
19.-23.2.	Nautika	+	+	+	+	+	+
	Lov i ribolov	+	+	-	+	+	+
24.-26.9.	Dentex	-	+	-	+	+	+
25.-27.9.	Beauty & Hair Expo	-	+	-	+	+	+
14.-18.10.	Ambienta, Art Fair, Hotel&Gastroteh	+	+	-	+	+	+
14.-17.10.	Biam & Zavarivanje	-	+	-	+	+	-

Zaključno, u 2020. godini Zagrebački velesajam d.o.o. je, sukladno mogućnosti održavanja sajmovi u Covid-19 uvjetima te uz poštivanje i pridržavanje svih epidemioloških mjera Nacionalnog i Gradskog stožera civilne zaštite, kao i preporukama epidemioloških službi, u samo 5 termina mogao realizirati 6 sajamskih projekata. Pri tome, samo su Zagrebački sajam nautike i Dani lova i ribolova održani u punom sadržajnom formatu, dok su sajmovi Dentex, Beauty&Hair Expo, Ambienta s Art Fair-om i Hotel&Gastroteho te Biam & Zavarivanje održani sa značajno suženom izlagačkim i programskim sadržajem.

Sajam Beauty&Hair Expo 2020. je pored izlagačkog sadržaja u prostoru po prvi puta u Republici Hrvatskoj uspješno primijenio tzv. hibridni sajamski model u segmentu stručnog i edukacijskog programa pod nazivom Beauty, Health & Hair Expo, s 12 predavanja i 4 panel rasprave te s ukupnim trajanjem od 16 sati te s 28 reprezentativnih predavača i panelista. Organizacijska i poslovna iskustva na ovom projektu temeljna su pretpostavka za realizaciju hibridnih sajamskih projekata u 2021. i narednim godinama.

Financijski rezultati poslovanja

Tablica 11. Račun dobiti i gubitka za 2020. godinu.

R. br.	Elementi	Ostvareno I. - XII. 2019.	Plan I. - XII. 2020.	Ostvareno I. - XII. 2020.	Indeksi	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
I.	Ukupni prihodi (1. + 2.)	89.462.307	62.367.000	67.685.255	75,7	108,5
	1. Poslovni prihodi - ukupno, od toga:	88.933.461	61.667.000	66.911.603	75,2	108,5
	1) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu (gospodarstvo i građani ukupno)	19.591.207	19.917.000	7.218.723	36,8	36,2
	2) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga povezanim društvima					
	3) Prihodi ostvareni između podružnica					
	4) Prihodi iz Proračuna Grada Zagreba, u tome:	12.479.222	12.332.000	11.998.594	96,1	97,3
	a) od prodaje (za ugovorene redovne i ostale programe radova)	353.709	780.000	845.630	239,1	108,4
	b) zakupnine	10.693.513	10.752.000	10.696.964	100,0	99,5
	c) subvencije i potpore	1.432.000	800.000	456.000	31,8	57,0
	5) Drugi nespomenuti poslovni prihodi:	56.863.032	29.418.000	47.694.286	83,9	162,1
	a) prihodi od zakupnina na tržištu	28.664.285	26.248.000	25.084.899	87,5	95,6
	b) prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu*					
	c) odgođeni prihodi temeljem MRS-a 20 (besplatno ustupljena dugotrajna imovina)					
	d) naplaćena otpisana potraživanja	477.719	500.000	790.731	165,5	158,1
	e) prihodi od ukidanja rezerviranja	707.447	1.000.000	2.094.197	296,0	209,4
	f) prihodi od revalorizacije	23.640.195		19.290.000	81,6	
	g) svi drugi nespomenuti poslovni prihodi	3.373.386	1.670.000	434.459	12,9	26,0
	2. Financijski prihodi	528.846	700.000	773.652	146,3	110,5
II.	Ukupni rashodi (3. + 4.)	89.367.760	74.109.000	67.355.669	75,4	90,9
	3. Poslovni rashodi - ukupno, od toga:	88.100.482	72.564.000	65.550.317	74,4	90,3
	1) Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda					
	2) Materijalni troškovi, u tome:	46.633.160	39.091.000	28.581.901	61,3	73,1
	a) troškovi sirovina i materijala	15.392.783	13.660.000	12.266.410	79,7	89,8
	b) troškovi prodane robe					
	c) ostali vanjski troškovi	31.240.377	25.431.000	16.315.491	52,2	64,2
	3) Troškovi za zaposlene, u tome:	25.056.890	28.585.000	27.282.516	108,9	95,4
	a) troškovi osoblja	22.274.583	24.400.000	23.869.261	107,2	97,8
	b) naknade troškova radnicima i izdaci za ostala materijalna prava radnika	2.782.307	4.185.000	3.413.255	122,7	81,6
	4) Amortizacija	5.349.993	3.800.000	4.089.651	76,4	107,6
	5) Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	409.339	300.000	354.720	86,7	118,2
	6) Rezerviranja	2.552.619	300.000	943.983	37,0	314,7
	7) Svi drugi nespomenuti poslovni rashodi	8.098.481	488.000	4.297.546	53,1	880,6
	4. Financijski rashodi	1.267.278	1.545.000	1.805.352	142,5	116,9
III.	Dobit prije oporezivanja	94.547	0	329.586	348,6	
IV.	Gubitak prije oporezivanja		11.742.000	0		0,0
V.	Porez na dobit	-82.797		-54.978	66,4	
VI.	Dobit razdoblja	177.344	0	384.564	216,8	
VII.	Gubitak razdoblja	0	11.742.000	0		0,0

Ukupni prihodi Društva za razdoblje siječanj – prosinac 2020. godine iznose 67,6 milijuna i manji su za 24,30% (21,9 milijuna) u odnosu na ostvarenje istog razdoblja 2019. godine, ali su za 8,5% (4,2 milijuna) veći od planiranih za izvještajno razdoblje. Tako su ostvarena slijedeća kretanja prihoda u 2020. godini:

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu manji su za 63,8% (apsolutno 12,7 milijuna) od planiranih te 63,2% (apsolutno 12,4 milijuna) od ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine. Posljedica je to pandemije uzrokovane virusom Covid-19, odnosno nacionalnih epidemioloških mjera i preporuke vezanih uz zabranu sajmovanja i gospodarskih manifestacija kao oblika javnih okupljanja.

Prihodi iz Proračuna Grada manji su za 2,7% od planiranih te 3,9% od ostvarenih u 2019. godini, s tim da su prihodi od prodaje veći za 8,4% od planiranih, prihodi od zakupnina su na razini planiranih, a potpore su manje za 43% zbog toga što svi planirani projekti zbog pandemije nisu realizirani..

Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja su za 58,1% veći od planiranih te su za 65,5% veći od ostvarenih 2019. godine.

Rast od 109,4% u odnosu na planirane bilježe prihodi od ukidanja rezerviranja, a odnose se prije svega na ukidanja rezerviranja po sudskim sporovima te za neiskorištene dane godišnjeg odmora.

Na povećanje ukupnih prihoda u odnosu na planirane za izvještajno razdoblje, utjecalo je povećanje ostalih poslovnih prihoda, od čega se 19,3 milijuna odnosi na prihode od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine.

Financijski prihodi za 10,5% veći od planiranih te za 46,3% od ostvarenih u istom razdoblju prethodne godine.

Ukupni rashodi Zagrebačkog velesajma za razdoblje I. – XII. 2020. godine iznose 67,3 milijuna kuna, što je 9,1% manje od planiranih (apsolutno 6,7 milijuna) te su 24,6% manji od ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine (apsolutno 22 milijuna kuna).

Troškovi sirovina i materijala su manji za 10,2% (apsolutno 1,3 milijuna) od planiranih te za 38,7% (apsolutno 3,1 milijun) od ostvarenih 2019. godine. Ostali vanjski troškovi bilježe pad od 35,8% u odnosu na planirane (apsolutno 9,1 milijun) te su za 41,8% (apsolutno 14,9 milijuna) manji od ostvarenih u istom razdoblju 2019. godine. Troškovi osoblja su manji za 2,2% (apsolutno 0,5 milijuna) od planiranih te veći za 7,2% (apsolutno 1,6 milijuna) od ostvarenih u 2019. godini. Na povećanje je utjecalo povećanje osnovice za obračun plaća sa 2.884,87 kuna na 3.052,20 kuna te povećanje stalnog dodatka sa 608 na 1.000 kuna.

Naknade troškova radnicima su manje za 18,4% (apsolutno 0,8 milijuna) od planiranih, jer je Društvo napustilo manji broj radnika zbog poslovno/osobno uvjetovanih otkaza od planiranog broja. Troškovi za zaposlene su manji za 6,1% u odnosu na ostvarene 2018. godine te veći za 3,6% u odnosu na planirane (od 01.02.2019. je na snazi nova sistematizacija te je stoga došlo do odstupanja).

Amortizacija bilježi povećanje troškova u odnosu na planirane za 7,6% (apsolutno 0,3 milijuna) te smanjenje od 23,6% (apsolutno 1,2 milijuna) u odnosu na ostvarenje 2019. godine.

Svi drugi nespomenuti poslovni rashodi su u odnosu na 2019. godinu manji za 46,9% (apsolutno 3,8 milijuna), a najvećim dijelom se odnose na ostale poslovne rashode koji uključuju i rashode od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine, a koje se vrednuju po HSFI-u. Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine građevinskih objekata su u 2019. godini iznosili 7.446.000 kuna, a u 2020. godini iznose 3.260.000 kuna te zemljišta 360.000 kuna.

Rezerviranje su veća od planiranih za 0,6 milijuna te od ostvarenih u 2019. godini za 1,6 milijuna.

Svi drugi nespomenuti poslovni rashodi su veći za 38,8% od planiranih te 3,8% od ostvarenih 2019. godine.

Financijski rashodi bilježe povećanje za 16,9% (apsolutno 0,3 milijuna) u odnosu na planirane te za 42,5% (apsolutno 0,5 milijuna) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Dobit razdoblja iznosi 384.564 kuna i veća je od ostvarene u 2019. godini za 116,8%. Društvo je planirano 2020. godinu završiti s gubitkom od 11,7 milijuna kuna.

Tablica 12. Izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2020.

Redni broj	Naziv pozicije		Stanje na dan				Indeksi
			31.12.2019.		31.12.2020.		
			Iznos	Udjel	Iznos	Udjel	5/3
1	2		3	4	5	6	7
		AKTIVA					
1.	I.	Potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital					
2.	II.	Dugotrajna imovina:					
3.		Nematerijalna imovina	312.503	0,0	252.503	0,0	80,8
4.		Materijalna imovina	1.475.268.979	98,3	1.487.949.108	98,8	100,9
5.		Dugotrajna financijska imovina	4.176.681	0,3	2.985.090	0,2	71,5
6.		Potraživanja	218.980	0,0	170.330	0,0	77,8
7.		Odgodena porezna imovina	573.966	0,0	628.944	0,0	109,6
8.		Ukupno dugotrajna imovina (II.)	1.480.551.109	98,6	1.491.985.975	99,1	100,8
9.	III.	Kratkotrajna imovina:					
10.		Zalihe	1.569.489	0,1	1.645.794	0,1	104,9
11.		Potraživanja od kupaca	5.707.678	0,4	7.096.068	0,5	124,3
12.		Potraživanja od povezanih društava	5.076.791	0,3	3.798.953	0,3	74,8
13.		*Ostala potraživanja (zaposleni, država i sva ostala nespomenuta potraživanja)*	284.068	0,0	963.909	0,1	339,3
14.		Kratkotrajna financijska imovina					
15.		Novac u banci i blagajni	7502.095	0,5	241.369	0,0	3,2
16.		Ukupno kratkotrajna imovina (III.)	20.140.121	1,3	13.746.093	0,9	68,3
17.	IV.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	296.516	0,0	249.674	0,0	84,2
		UKUPNO AKTIVA (I. + II. + III. + IV.)	1.500.987.746	100,0	1.505.981.742	100,0	100,3
		Izvanbilančni zapisi	150.907.770		152.998.398		
		PASIVA					
1.	I.	Kapital i rezerve					
2.		Temeljni (upisani) kapital	560.241.600	37,3	560.241.600	37,2	100,0
3.		Rezerve (kapitalne, iz dobiti, fer vrijednosti)					
4.		Revalorizacijske rezerve	711.082.563	47,4	711.082.563	47,2	100,0
5.		Zadržana dobit (preneseni gubitak)	-29.181.586	-1,9	-29.004.241	-1,9	99,4
6.		Dobit (gubitak) poslovne godine	177.344	0,0	384.564	0,0	216,8
7.		Manjinski interes					
8.		Ukupno kapital i rezerve (I.)	1.242.319.921	82,8	1.242.704.486	82,5	100,0
9.	II.	Rezerviranja	9.870.600	0,7	8.861.134	0,6	89,8
10.	III.	Dugoročne obveze					
11.		Obveze za zajmove, depozite i slično	27571.545	1,8	24.125.102	1,6	87,5
12.		Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	9.328.160	0,6	8.326.220	0,6	89,3
13.		Obveze za predujmove					
14.		Obveze prema dobavljačima					
15.		Obveze po vrijednosnim papirima					
16.		Odgodena porezna obveza	156.091.294	10,4	156.091.294	10,4	100,0
17.		Sve ostale nespomenute dugoročne obveze	144.272	0,0	633.722	0,0	439,3
18.		Ukupno dugoročne obveze (III.)	193.135.271	12,9	189.176.338	12,6	98,0
19.	IV.	Kratkoročne obveze					
20.		Obveze prema poduzetnicima unutar grupe					
21.		Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe					
22.		Obveze za zajmove, depozite i slično	6.269.665	0,4	9.543.302	0,2	152,2
23.		Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.003.880	0,1	3.668.692	0,2	183,1
24.		Obveze za predujmove	715.136	0,0	875.315	0,1	122,4
25.		Obveze prema dobavljačima	39.453.136	2,6	43.212.912	2,9	109,5
26.		Obveze prema zaposlenicima	1.234.991	0,1	1.325.272	0,1	107,3
27.		Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.635.731	0,1	2.545.312	0,2	155,6
28.		Sve ostale nespomenute kratkoročne obveze	719.522	0,0	1.254.445	0,1	174,3
29.		Ukupno kratkoročne obveze (IV.)	52.032.061	3,5	62.425.250	4,1	120,0
30.	V.	Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja	3.629.893	0,2	2.814.534	0,2	77,5
		UKUPNO PASIVA (I. + II. + III. + IV. + V.)	1.500.987.746	100	1.505.981.742	100	100,3
		Izvanbilančni zapisi	150.907.770		152.998.398		

Na dan 31.12.2020. godine ukupna imovina Društva iznosi 1.505.981.742 kuna. U strukturi aktive prevladava dugotrajna imovina s 99,1%, a kratkotrajna imovina sudjeluje s 0,9%. U strukturi dugotrajne imovine prevladava dugotrajna materijalna imovina, a u strukturi kratkotrajne imovine potraživanja od kupaca.

Najveći dio pasive čine kapital i rezerve 82,5%, rezerviranja sudjeluju s 0,6%, dugoročne obveze s 12,6%, kratkoročne obveze s 4,1%, a odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja s 0,2%. Najveći udio dugoročnih obveza odnosi se na odgođenu poreznu obvezu, a značajno sudjeluju i obveze s osnove zajmova, nastale sukladno planu podjele prilikom izlaska Društva iz ZGH. Obveze prema bankama odnose se na primljeni dugoročni kredit od Erste banke.

U strukturi kratkoročnih obveza najveći udio čine obveze prema dobavljačima, a najznačajnijim dijelom se odnose na obveze prema Gradu Zagrebu s osnove komunalne i vodne naknade. Značajan udjel predstavljaju i obveze prema drugim dobavljačima u zemlji.

Investicije i izvori financiranja

Tablica 13. Analiza investicija provedenih u 2020. godini.

R. br.	Namjena investicija	Ostvareno I. - XII. 2019.		Plan I. - XII. 2020.		Ostvareno I. - XII. 2020.		Indeksi	
		Iznos	Udjel	Iznos	Udjel	Iznos	Udjel	7/3	7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Građevinski objekti, od toga najviše:	53.175	2,2	4.380.000	37,8	246.795	22,7	464,1	5,6
1.1.	vanjsko evak.stubište u pav 18 prema procjeni ugroženosti od požara -zak.ob.			100.000	0,9				
1.3.	rasvjeta	43.370	1,8	1.370.000	11,8	246.795	22,7	569,0	18,0
1.4.	prijelaz s direktnog na indirektni način grijanja P8-II			750.000	6,5				
1.5.	zamjena stare vatrodajne centrala u P-25			60.000	0,5				
1.6.	uređenje dvorane Mijet sa pripadajućim prostorima i atrijem			500.000	4,3				
1.7.	uređenje parkirališta zapadno od P1 i dijelom P2			1.600.000	13,8				
1.8.	Rekonstrukcija pav 18	9.805	0,4	0					
2.	UKUPNO OPREMA	2.254.784	92,6	5.932.000	51,2	806.157	74,3	35,8	13,6
2.1.	POSTROJENJA I OPREMA	2.088.243	85,7	4.636.000	40,0	795.120	73,2	38,1	17,2
2.1.1.	Uredska oprema	1.927.306	79,1	4.046.000	34,9	680.282	62,7	35,3	16,8
2.1.1.1.	1. pisači, računski i ostali strojevi	34.924	1,4						
2.1.1.2.	2. Kompjutorsko informatička oprema	1.848.027	75,9	1.080.000	9,3	261.467	24,1	14,1	24,2
	Wi Fi u krugu ZV-a - prijenos inviz 2019.			500.000	4,3				
	prenosna računala, skener, printeri, serveri	870.62	3,6	260.000	2,2	261.467	24,1	300,3	100,6
	sustav za automatsku naplatu ulaza i registraciju poslovnih posjeta	1.525.965	62,7	320.000	2,8				
	solventni printer	235.000	9,6						
2.1.1.3.	3. Ostala elektronička oprema	42.156	1,7	0	0,0	42.831	3,9	101,6	
2.1.1.4.	4. Ostala uredska oprema	2.199	0,1	2.966.000	25,6	375.984	34,6	17098,0	12,7
2.1.2.	Mjerni i kontrolni uređaji	0		10.000	0,1	0	0,0		
	tk mjerni instrumenti			10.000	0,1				
2.1.3.	Oprema za grijanje ventilaciju i rashladni uređaji	42.395	1,7	30.000	0,3	68.490	6,3	161,6	228,3
	klima uređaji	19.110	0,8	25.000	0,2	68.490	6,3	358,4	274,0
	oprema za grijanje ventilaciju i rashladni uređaji	23.285	1,0	5.000	0,0				
2.1.4.	Oprema za protupožarnu zaštitu	0		200.000	1,7	34.251	3,2		17,1
	zamjena optičkih javljača požara po linijskim javljačima u P 1,5,12 i 25 i kombinatu			200.000	1,7	34.251	3,2		17,1
2.1.5.	Ostala oprema	118.542	4,9	350.000	3,0	12.097	1,1	10,2	3,5
	Oprema za restoran	4.502	0,2						
	Ostala oprema za obavljanje komunalne opreme	23.614	1,0	60.000	0,5				
	Octa	51.961	2,1	30.000	0,3	12.097	1,1	23,3	40,3
	Reflektori za šandove			200.000	1,7				
	Ostala oprema- natpisi	38.465	1,6	60.000	0,5				
2.2.	ALAT, POGONSKI I UREDSKI NAMJEŠTAJ I OSTALO	166.541	6,8	1.296.000	11,2	11.037	1,0	6,6	0,9
	Alati	24.128	1,0	56.000	0,5	10.960	1,0	45,4	19,6
	Namještaj	133.074	5,5	6.000	0,1				
	Transportna sredstva			230.000	2,0				
	Telef i telegraf. centrale i pripadajući uređaji	9.339	0,4			77		0,8	
	Ostalo			1.004.000	8,7				
3.	Sve druge investicije, od toga najviše:	127.435	5,2	1.270.000	11,0	32.650	3,0	25,6	2,6
	digitalizacija poslovanja (CRM) - prijenos inv. iz 2019.			500.000	4,3				
	teh.dok. novog sajamskog Kongresnog centra- u suradnji s Gradom Zagrebom- prijenos investicije iz 2019.			500.000	4,3				
	računalni programi - software	68.685	2,8						
	web-shop za online prodaju ulaznica putem naše web stranice			200.000	1,7				
	Izrada tehničke dokumentacije projekti	58.750	2,4	70.000	0,6	31.000	2,9	52,8	44,3
	zaštitni znak					1.650	0,2		
	UKUPNO 1+2+3	2.435.394	100,0	11.582.000	100,0	1.085.602	100,0	44,6	9,4

U 2020. godini Zagrebački velesajam realizirao je kapitalnih investicija u vrijednosti 1.085.602 kuna, a investirano je u slijedeća područja:

1. Građevinski objekti - 246.795 kuna

- dijelom je realizirana energetski učinkovita rasvjeta u P-8

2. Oprema - 806.157 kuna

- značajnija ulaganja odnose se na:

- nadogradnju sustava za automatsku naplatu ulaza i registraciju poslovne posjete	151.055
- ostala kompjutersko-informatička oprema (računala, prijenosna računala)	110.412
- led ekran s pripadajućom opremom za Kongresnu dvoranu	348.600
- video kamere, stalci za kamere i druga elektronička oprema	70.215
- klima uređaji	68.490
- vatrodojavna centrala	34.251
- octa	12.097
- strujni ormar	10.960
- mobilni uređaji	77

3. Nematerijalna prava – 32.650 kuna

- izrada tehničke (projektne) dokumentacije te žigova

Tablica 14. Izvori financiranja investicija

R. br.	Izvori financiranja investicija	Ostvareno I. - XII. 2019.		Plan I. - XII. 2020.		Ostvareno I. - XII. 2020.		Indeksi	
		Iznos	Udjel	Iznos	Udjel	Iznos	Udjel	7/3	7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Osigurani izvori financiranja investicija, u tome:								
1.	Vlastita sredstva	343.882	14,1						
2.	Tuđa sredstva, od toga:	2.091.512	85,9	11.582.000	475,6	1.085.602	44,6	51,9	9,4
	2.1. Kredit banke	2.091.512	85,9	11.582.000	475,6	1.085.602	44,6	51,9	9,4
	2.2. Financijski leasing								
	2.3. Proračun Grada Zagreba								
	2.4. Naknada za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje*								
	2.5. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost								
	2.6. Fondovi EU								
	2.7. Hrvatske vode								
	2.8. Proračuni jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave								
	2.9. Sva druga nespomenuta tuđa sredstva								
	Ukupno osigurani izvori financiranja investicija (I.)	2.435.394		11.582.000		1.085.602			
II.	Neosigurani izvori financiranja investicija (II.)								
III.	Ukupno (I.+II.)	2.435.394	100,0	11.582.000	100,0	1.085.602	100,0	44,6	9,4

Investicije u iznosu 1.085.602 kuna su realizirane iz kredita.

Ključni pokazatelji uspjeha

Tablica 15. Ključni financijski pokazatelji za 2020. godinu.

R. br.	Ključni pokazatelji uspjeha		Željena razina	Ostvareno		Indeksi 5/4
				I. - XII. 2019.	I. - XII. 2020.	
1	2		3	4	5	6
1.	a) Ekonomski aspekt poslovanja Pokazatelj opće ekonomičnosti (Ukupni prihodi / Ukupni rashodi x 100)	(postotni odnos)	Minimalno > 100*	100,1	100,5	100,4
2.	Pokazatelj proizvodnosti (Ukupni prihodi / broj zaposlenih)	(iznosi u kunama, bez lipa)	Kontinuirano povećanje	608.587	460.444	75,7
3.	Pokazatelj rentabilnosti (Bruto dobit / Ukupni prihod x 100)	(%)	Minimalno > 1%*	0,1	0,5	460,8
4.	Operativna dobit					
4.1.	(EBIT = Poslovni prihodi - Poslovni rashodi)	(iznosi u kunama, bez lipa)	*Kontinuirano povećanje > 0*	832.979	1.361.286	163,4
4.2.	(EBIT DA = Poslovni prihodi - (Poslovni rashodi-amortizacija))	(iznosi u kunama, bez lipa)		6.182.972	5.450.937	88,2
5.	Pokazatelj samofinanciranja - financijske stabilnosti: udjel vlastitog kapitala u izvorima financiranja imovine (Kapital i rezerve te rezerviranja / Pasiva x 100)	(%)	> 30%	31.12.2019. 83,4	31.12.2020. 83,1	99,6
6.	Pokazatelj likvidnosti - koeficijent opće likvidnosti (Kratkotrajna imovina / Kratkoročne obveze x 100)	(koeficijent)	*Optimum: koeficijent 2,00*	31.12.2019. 38,7	31.12.2020. 21,8	56,4
7.	b) Socijalni aspekt poslovanja					
	Prosječna mjesečna isplaćena neto-plaća po zaposlenom za razdoblje			I. - XII. 2019.	I. - XII. 2020.	
	siječanj - prosinac 2019. / siječanj - prosinac 2020. - ukupno	(iznosi u kunama, bez lipa)		7818,0	8.308,0	106,3
	7.1. Prosječna mjesečna neto-plaća za muškarce	(iznosi u kunama, bez lipa)		7554,0	8.069,0	106,8
	7.2. Prosječna mjesečna neto-plaća za žene	(iznosi u kunama, bez lipa)		7.967,0	8.527,0	107,0
8.	Udjel troškova za zaposlene u ukupnim operativnim troškovima (Troškovi osoblja + nakanade troškova radnicima i izdaci za ostala materijalna prava / Poslovni rashodi x 100)	(%)	< 50% (Smanjenje rashoda osoblja sukladno uvjetima i rezultatima)	28,4	4,2	14,6
9.	c) Ekološki aspekt poslovanja					
	Udjel troškova utrošene energije u ukupnim operativnim troškovima (Troškovi utrošene energije / Poslovni rashodi x 100)	(%)	Kontinuirano smanjenje*	14,3	17,3	120,8

Ekonomičnost poslovanja mjerena odnosom ostvarenih ukupnih prihoda i rashoda veća je za 0,4%, premda su ukupni prihodi manji za 24,3%, ali su istovremeno ukupni rashodi manji za 24,6% od ostvarenih u 2019. godini.

Proizvodnost rada mjerena ostvarenim ukupnim prihodima po zaposleniku je manja je za 24,3% u odnosu na 2019. godinu, koliko su manji ukupni prihodi, obzirom da je broj zaposlenih ostao isti.

Rentabilnost poslovanja je raste, jer je ostvarena bruto dobit 3,6 puta veća u odnosu na 2019. godinu.

Operativna dobit EBIT je pozitivna i bilježi rast od 63,4%, **dok operativna dobit EBITDA**, iako pada, pokazuje **pozitivan trend**.

Pokazatelji financijske stabilnosti mjeren udjelom kapitala i rezervi u ukupnoj pasivi je manji je za 0,4% od ostvarenja 2019. godine.

Koeficijent opće likvidnosti mjerena odnosom kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza je za 43,6% manji u odnosu na ostvarenje 2019. godine, obzirom da se kratkotrajna imovina smanjila za 31,7%, a kratkoročne obveze su se povećale za 21%.

Prosječna mjesečna isplaćena neto-plaća veća je za 6,3%, iz razloga što su u 2020. godini povećane i osnovica za isplatu plaća i stalni dodatak zaposlenicima.

Udjel troškova za zaposlene u ukupnim operativnim troškovima je manji za 85,4% u odnosu na 2019. godinu što je rezultat manjih operativnih troškova od 22,6 milijuna u 2020. godini.

Ekološki aspekt poslovanja - iskazano je povećanje od 20,8% uslijed smanjenja poslovnih rashoda za 24,6%, a troškova energije za 10,1% u odnosu na 2019. godinu.

Očekivani budući razvoj Društva

U 2021. godini Društvo nastavlja s primjenama razvojnih strategija, inačice razvojne koncentracije, koja se oslanja na organski rast i strateško savezništvo. One će se provoditi i nadalje u dimenzijama fokusiranja i inoviranja proizvodnog portfolia i u uvjetima pandemije Covid-19 te uz prenamjenu neupotrebljivog prostora za sajmove u zakup, **sve do okončanja izgradnje novih polivalentnih suvremenih kapaciteta sajamsko - kongresnog kompleksa**, a što je sukladno Razvojnoj strategiji Grada i izrađenoj Studiji predizvodljivosti za novi sajamsko-kongresni centar s pripadajućim sadržajima.

Zagrebački velesajam d.o.o. promijenio je poslovni model, a institucionalnom snagom, partnerstvima i zajedništvom u djelovanju s Gradom repozicionirao se u važno i poželjno susretno gospodarstva, poduzetništva i obrtništva te čitave nacionalne ekonomije u cjelini. Repozicioniranjem je započeo živjeti u punini i ostvarivati svoju **novu misiju srca poslovne i društvene komunikacije Grada Zagreba i Republike Hrvatske**, a značajno su mu oporavljene reputacija te legitimitet poslovanja. Provedenim strateškim zaokretom, transformacijom te izmijenjenim ponašanjem i djelovanjem na tržištu, Zagrebački velesajam postao je dinamična poslovna i društvena platforma koja je poželjan poslovni partner i trgovačko društvo koje je u poziciji nastaviti podizati prihode. Provedenim promjenama te usklađenim i dobro kalibriranim strategijama pokazali smo i potvrdili da su sajmovi i događanja atraktivna i korisna industrija, važna i potrebna hrvatskom gospodarstvu i Gradu Zagrebu, jer su jedinstvena, konkurentna platforma za rast i razvoj svih tangiranih industrija kao i ukupnog gospodarstva u destinaciji u kojoj se održavaju.

S tim u vezi valja naglasiti kako je upravo pandemija Covid-19 u 2020. i 2021. godini izravno osnažila i istaknula ekonomski značaj te tržišnu potrebu održavanja međunarodnih sajamskih projekta, budući da iste po prodajnom, promotivnom i ukupnom gospodarskom učinku, kod praktično svih kapitalnih djelatnosti i proizvoda, nije moguće supstituirati primjenom samo digitalne tržišne komunikacije.

Budući je Zagrebački velesajam d.o.o. sklopio brojne nove sporazume o suradnji te ugovore s međunarodnim organizatorima, a pretendira ponovno postati etablirani međunarodni centar businessa i ponos grada Zagreba, za navedeno je nužno potrebna već spomenuta izgradnja novih sajamsko-kongresnih kapaciteta s pratećim sadržajima. Naime, sadašnji sajamski prostor arhitektonski je funkcionalno i tehnološki zaostao i neprikladan je za moderno sajmovanje te zahtjeva visoke izdatke održavanja, bez da omogućiti značajan povrat na uloženo i kao takav ne predstavlja više prednost, već

značajnu slabost Društva. Takvo stanje jedino se može opravdati svrhom održavanja sajamske djelatnosti do izgradnje novog sajamsko-kongresnog centra, koja mora žurno započeti, prema studiji predizvodljivosti upućenoj resornim Uredima Grada, a koja dimenzionira moderan polivalentni sajamsko-kongresni centar sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

Stoga, nominirani operativni ciljevi poslovanja za 2021. su: (1) Likvidnost poslovanja (2) Digitalizacija poslovanja i inovacije; (3) izrada dokumentacije te drugih akata i postupaka potrebnih za realizaciju izgradnje novog sajamsko-kongresnog centra; (4) Međunarodno poslovanje - jačanje pozicije Zagreba u UFI-ju te širenje partnerstva i savezništva.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Kako bi se postignuta samoodrživost poslovanja nastavila, potrebno je i nadalje raditi na efikasnosti, a još više na efektivnosti poslovanja te žurno pristupiti digitalizaciji poslovanja. Aktivnosti usmjerene na digitalizaciju poslovanja podrazumijevaju operativno uvođenje novog CRM sustava nabavljenog u 2020. godini za digitalno poslovanje te cjelovito unaprjeđenje sustava iskustva, komfora i zadovoljstva izlagača u poslovanju sa Zagrebačkim velesajmom d.o.o., uključivo i razvoj on-line poslovanja u punom profilu. Za izlagače i posjetitelje u postupku je implementacije novog sustava aplikacija te marketinških i digitalnih potpornih alata, usmjerenih prema realizaciji hibridnih sajmova, podizanje kvalitete usluga te unaprjeđenje digitalnog i realnog doživljaja kao i komunikacijskih i sadržajnih standarda međunarodne razine usluge, uz monetizaciju novih usluga koje će Društvo napokon biti u mogućnosti pružati.

Inoviranje proizvoda i usluga usmjereno je na daljnji rast potražnje, a time i prihoda iz sajamske djelatnosti i djelatnosti događanja, čemu je potpora digitalizacija poslovanja Društva te daljnje širenje međunarodnog tržišta putem sklapanja novih suorganizatorstva i partnerstva u sajamskoj i event djelatnosti. Pored suorganizatorstva i partnerstva na sajamskim projektima, jedan od primjera ostvarivosti ovog operativnog cilja svakako je realizacija WRC CROATIA RALLY - Fia World Rally Championship 2021, za čije je mjesto održavanja odabran i otvoreni prostor Zagrebačkog velesajma uz snažnu institucionalnu potporu Grada Zagreba i tehničku realizaciju Auto kluba DELTA SPORT iz Zagreba.

Aktivno sudjelovanje Društva u tijelima UFI-ja usmjereno je na snaženje pozicije Zagreba kao sajamsko-kongresne EU destinacije, kao i na jačanje strateške posture Zagrebačkog velesajma, u svrhu potpore navedenim ciljevima. S tim u vezi, za istaknuti je izbor dr.sc. Dine Tomšić, direktorice Društva u Upravni odbor UFI-a u listopadu 2020. godine, kao prve osobe iz Grada Zagreba i Republike Hrvatske u tom tijelu Međunarodne unije sajmova.

Značajni poslovni događaji nakon proteka poslovne godine

Nakon 31. prosinca 2020. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za 2020. godinu koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

Stjecanje vlastitih dionica

Trgovačko društvo Zagrebački velesajam d.o.o. u 2018. godini nije stjecalo vlastite poslovne udjele niti pričuve za stjecanje istih.

Podružnice Društva

Trgovačko društvo Zagrebački velesajam d.o.o. od 01.01.2018. godine posluje kao samostalno društvo u 100% vlasništvu Grada Zagreba te u svojoj organizacijskoj strukturi nema podružnica.

Financijski instrumenti Društva

Financijsku imovinu društva čine novčana sredstva na računima, potraživanja od zaposlenih temeljem danih stambenih kredita radnicima Društva te potraživanja od kupaca. Financijske obaveze čine obaveze po pozajmici primljenoj od Zagrebačkog holdinga nakon izvršene statusne promjene izdvajanja i transformiranja u samostalno trgovačko društvo, obaveze prema kreditnim institucijama s osnove realiziranog investicijskog kredita, obveze prema dobavljačima, zaposlenima te ostale kratkoročne obveze.

Izloženost poslovnim rizicima

U uvjetima suvremenog poslovanja Društvo je izloženo različitim poslovnim rizicima, posebno tržišnom, financijskom te riziku likvidnosti.

Ciljevi upravljanja financijskim rizikom:

Radi prognoziranja mogućnosti nastupa situacija koja se može negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje ciljeva Društva, isto identificira financijske rizike, utvrđuje njihov potencijalni utjecaj na poslovanje Društva u budućnosti i upravlja financijskim rizicima.

Upravljanje rizikom kapitala:

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Tržišni i valutni rizik:

Društvo posluje na domaćem tržištu. Društvo prihode ostvaruje na domaćem tržištu u hrvatskim kunama. Društvo nema imovine ili obveza u stranoj valuti, odnosno nije izloženo valutnom riziku.

Kreditni rizik:

Kreditni rizik je rizik neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Društva koji utječe na eventualni financijski gubitak Društva. Društvo u poslovanju s kupcima prikuplja instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite od mogućih financijskih rizika i gubitka uslijed neizvršenja plaćanja i ugovorenih obveza. Kupci se razvrstavaju u skupine rizičnosti prema financijskim pokazateljima poslovanja i dosadašnjem poslovanju s Društvom te za svaku skupinu primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Društvo posluje s velikim brojem kupaca različite djelatnosti i veličine. Potraživanja od kupaca usklađena su za vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja.

Rizik likvidnosti:

Instrumenti koji se koriste za praćenje i smanjivanje rizika likvidnosti: analiza i upravljanje novčanim tokovima, analiza imovine i izvora financiranja imovine, instrumenti osiguranja plaćanja, ugovorene kreditne linije na revolving principu i slično.

Umjesto zaključka

POLUGA KONKURENTNOSTI I ODRŽIVOSTI TRGOVAČKOG DRUŠTVA ZAGREBAČKI VELESAJAM:

*Investicije, odnosno nova sajamsko-kongresna infrastruktura i
digitalizacija poslovanja;*

*Internacionalizacija, odnosno povećanje prihoda s međunarodnih
tržišta, što će posljedično dovesti i do povećanja prihoda s domaćeg
tržišta te snažiti razinu investicijskog potencijala u zemlji.*




dr. sc. Dina Tomšić
direktorica Zagrebačkog velesajma d.o.o.





**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU
ZAVRŠENU NA DAN 31. 12. 2020. ZAJEDNO S
IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvješće neovisnog revizora
za 2020. godinu**

S A D R Ź A J

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 4
Račun dobiti i gubitka	5 - 6
Izvještaj o financijskom položaju/Bilanca	7 - 10
Izvještaj o promjenama kapitala	11 - 14
Izvještaj o novčanim tokovima	15
Bilješke uz financijske izvještaje	16 - 55

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva **ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2020. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15, 105/20 i 9/21) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od strane Vlade Republike Hrvatske, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Društva za to razdoblje.

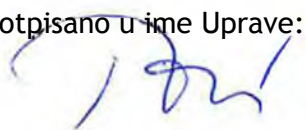
Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava Društva je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Dr.sc. Dina Tomšić, direktor



Zagrebački velesajam d.o.o.

Avenija Dubrovnik 15

10 000 Zagreb

30. travnja 2020. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Zagrebački velesajam d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15 (Društvo), koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2020. godine, Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanim tokovima i Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2020. godine, financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2. d uz financijske izvještaje koja opisuje neizvjesnost trajanja i ishoda pandemije COVID-a 19. Društvo još uvijek ne može kvantificirati sve negativne utjecaje pandemije COVID-a 19 na poslovanje u svim segmentima. Mogući negativni utjecaji na poslovanje Društva koji bi mogli uslijediti u slijedećim razdobljima ovise o različitim vanjskim čimbenicima kao što su duljina i opseg izvanrednih mjera. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Vezano za Izvješće posloводства proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće posloводства u svim značajnim odrednicama pripremljeno u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- je li Izvješće posloводства u svim značajnim odrednicama pripremljeno u skladu s Zakonom o računovodstvu.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostale informacije u Godišnjem izvješću (nastavak)

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства za financijsku godinu za koju su pripremljeni financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 5 do 55 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje;
- Izvješće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Zakonom o računovodstvu;

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljam revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.

zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.

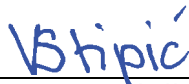
Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 28. lipnja 2021. godine

BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10000 Zagreb



Vedrana Stipić, članica Uprave



za pružanje revizorskih, konzalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J. F. Kennedy 6/b



Ivan Štimac, ovlašteni revizor

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2020. godinu

u kunama

	BILJEŠKE	01.01.- 31.12.2019.	01.01.- 31.12.2020.
I. POSLOVNI PRIHODI		88.933.461	66.911.603
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe			
2. Prihodi od prodaje	4	60.878.636	43.547.189
3. Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga		59.979	42.293
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe			
5. Ostali poslovni prihodi	5	27.994.846	23.322.121
II. POSLOVNI RASHODI		88.100.482	65.550.317
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		0	0
2. Materijalni troškovi		46.633.161	28.581.901
a) Troškovi sirovina i materijala	6	15.392.783	12.266.410
b) Troškovi prodane robe			
c) Ostali vanjski troškovi	7	31.240.378	16.315.491
3. Troškovi osoblja	8	22.274.582	23.869.261
a) Neto plaće i nadnice		13.415.324	14.355.562
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		5.704.489	6.133.074
c) Doprinosi na plaće		3.154.769	3.380.625
4. Amortizacija	9	5.349.993	4.089.651
5. Ostali troškovi	10	3.126.343	3.608.611
6. Vrijednosno usklađivanje	11	409.339	354.720
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		409.339	354.720
7. Rezerviranja	12	2.552.619	943.983
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		469.227	324.866
b) Rezerviranja za porezne obveze			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		1.324.902	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
f) Druga rezerviranja		758.490	619.117
8. Ostali poslovni rashodi	13	7.754.445	4.102.190
III. FINANCIJSKI PRIHODI	14	528.846	773.652
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
5. Tečajne razlike i ostali financijskih prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova			
7. Ostali prihodi s osnove kamata		519.387	754.562
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		4.482	14.710
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
10. Ostali financijski prihodi		4.977	4.380
IV. FINANCIJSKI RASHODI	15	1.267.278	1.805.352
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		1.151.249	1.703.030
4. Tečajne razlike i drugi rashodi		9.149	12.735
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)			
7. Ostali financijski rashodi		106.880	89.587

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2020. godinu

u kunama

(nastavak)	BILJEŠKE	01.01.- 31.12.2019.	01.01.- 31.12.2020.
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
IX. UKUPNI PRIHODI		89.462.307	67.685.255
X. UKUPNI RASHODI		89.367.760	67.355.669
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		94.547	329.586
1. Dobit prije oporezivanja		94.547	329.586
2. Gubitak prije oporezivanja		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	16	(82.797)	(54.978)
XIII. DOBIT ILI GUBITAK		177.344	384.564
1. Dobit razdoblja		177.344	384.564
2. Gubitak razdoblja			

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)
na dan 31. prosinca 2020.

u kunama			
AKTIVA	BILJEŠKE	31.12.2019.	31.12.2020.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.480.037.359	1.491.543.448
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	17	312.503	252.503
1. Izdaci za razvoj			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		312.503	252.503
3. Goodwill			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine			
5. Nematerijalna imovina u pripremi			
6. Ostala nematerijalna imovina			
II. MATERIJALNA IMOVINA	18	1.475.268.979	1.487.949.108
1. Zemljište		863.545.479	863.545.479
2. Građevinski objekti		71.074.233	67.916.391
3. Postrojenja i oprema		1.148.389	1.396.333
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		269.239	232.636
5. Biološka imovina			
6. Predumovi za materijalnu imovinu			
7. Materijalna imovina u pripremi		43.370	0
8. Ostala materijalna imovina		3.668.266	3.668.266
9. Ulaganje u nekretnine		535.520.003	551.190.003
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	19	3.662.931	2.542.563
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
7. Ulaganja u vrijednosne papire			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		3.662.931	2.542.563
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina			
IV. POTRAŽIVANJA	20	218.980	170.330
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
3. Potraživanja od kupaca		218.980	170.330
4. Ostala potraživanja			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	21	573.966	628.944
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		20.653.871	14.188.620
I. ZALIHE	22	1.569.489	1.645.794
1. Sirovine i materijal		1.569.489	1.645.794
2. Proizvodnja u tijeku			
3. Gotovi proizvodi			
4. Trgovačka roba			
5. Predumovi za zalihe			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
7. Biološka imovina			

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)- nastavak
na dan 31. prosinca 2020.

u kunama

AKTIVA (nastavak)	BILJEŠKE	31.12.2019.	31.12.2020.
II. POTRAŽIVANJA		11.068.537	11.858.930
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
3. Potraživanja od kupaca	23	10.784.469	10.895.021
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	24	31.810	27.196
5. Potraživanja od države i drugih institucija	25	48.574	673.977
6. Ostala potraživanja	26	203.684	262.736
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	27	513.750	442.527
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
7. Ulaganja u vrijednosne papire			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		513.750	442.527
9. Ostala financijska imovina			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	28	7.502.095	241.369
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	29	296.516	249.674
E) UKUPNO AKTIVA		1.500.987.746	1.505.981.742
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		150.907.770	152.998.398

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)- nastavak
na dan 31. prosinca 2020.

u kunama

PASIVA	BILJEŠKE	31.12.2019.	31.12.2020.
A) KAPITAL I REZERVE	30	1.242.319.921	1.242.704.486
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		560.241.600	560.241.600
II. KAPITALNE REZERVE		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI		0	0
1. Zakonske rezerve			
2. Rezerve za vlastite dionice			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)			
4. Statutarne rezerve			
5. Ostale rezerve			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		711.082.563	711.082.563
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		(29.181.586)	(29.004.241)
1. Zadržana dobit			
2. Preneseni gubitak		(29.181.586)	(29.004.241)
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		177.344	384.564
1. Dobit poslovne godine		177.344	384.564
2. Gubitak poslovne godine			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		0	0
B) REZERVIRANJA	31	9.870.600	8.861.134
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		3.188.698	3.494.133
2. Rezerviranja za porezne obveze			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		6.681.902	5.367.001
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
6. Druga rezerviranja			
C) DUGOROČNE OBVEZE	32	193.135.271	189.176.338
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		27.571.545	24.125.102
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		9.328.160	8.326.220
7. Obveze za predujmove			
8. Obveze prema dobavljačima			
9. Obveze po vrijednosnim papirima			
10. Ostale dugoročne obveze		144.272	633.722
11. Odgođena porezna obveza		156.091.294	156.091.294

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)- nastavak
na dan 31. prosinca 2020.

u kunama			
PASIVA (nastavak)	BILJEŠKE	31.12.2019.	31.12.2020.
D) KRATKOROČNE OBVEZE		52.032.061	62.425.250
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	33	6.269.665	9.543.302
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	34	2.003.880	3.668.692
7. Obveze za predujmove	35	715.136	875.315
8. Obveze prema dobavljačima	36	39.453.136	43.212.912
9. Obveze po vrijednosnim papirima			
10. Obveze prema zaposlenicima	37	1.234.991	1.325.272
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	38	1.635.731	2.545.312
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
14. Ostale kratkoročne obveze	39	719.522	1.254.445
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	40	3.629.893	2.814.534
F) UKUPNO – PASIVA		1.500.987.746	1.505.981.742
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		150.907.770	152.998.398
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice			
2. Pripisano manjinskom interesu			

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

u kunama

Opis pozicije	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Reval. rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice		
Prethodno razdoblje																	
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja		560.241.600							617.991.090					-29.324.711	143.125	1.149.051.104	1.149.051.104
2. Promjene računovodstvenih politika														0		0	0
3. Ispravak pogreški														0		0	0
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja		560.241.600		0	0	0	0	0	617.991.090	0	0	0	0	-29.324.711	143.125	1.149.051.104	1.149.051.104
5. Dobit/gubitak razdoblja															177.344	177.344	177.344
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja																0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine									93.091.473							93.091.473	93.091.473
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju																0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka																0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu																0	0

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom															0		0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja															0		0
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala															0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu															0		0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti u postupku predstečajne nagodbe)															0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti															0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe															0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela															0		0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende															0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima													143.125	-143.125	0		0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu															0		0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe															0		0
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	30	560.241.600	0	0	0	0	0	0	711.082.563	0	0	0	-29.181.586	177.344	1.242.319.921	0	1.242.319.921

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

u kunama

Opis pozicije	Rbr. bilješke	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Reval. rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice		
Tekuće razdoblje																	
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja		560.241.600							711.082.563				-29.181.586	177.344	1.242.319.921		1.242.319.921
2. Promjene računovodstvenih politika															0		0
3. Ispravak pogreški															0		0
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja		560.241.600	0	0	0	0	0	0	711.082.563	0	0	0	-29.181.586	177.344	1.242.319.921		1.242.319.921
5. Dobit/gubitak razdoblja														384.564	384.564		384.564
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja															0		0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine															0		0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju															0		0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka															0		0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu															0		0

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom															0		0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja															0		0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala															0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu															0		0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)															0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti															0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe															0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela															0		0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende															0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima													177.344	-177.344	0		0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu															0		0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe															0		0
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	30	560.241.600	0	0	0	0	0	0	711.082.563	0	0	0	-29.004.242	384.564	1.242.704.485		1.242.704.485

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZAGREBAČKI VELEŠAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

u kunama		
DIREKтна METODA	Prethodna godina	Tekuća godina
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti		
1. Novčani primici od kupaca	74.929.108	53.323.397
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	859.594	2.460.339
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	5.549	112.061
4. Novčani primici s osnove povrata poreza		
5. Novčani izdaci dobavljačima	(42.851.689)	(28.821.915)
6. Novčani izdaci za zaposlene	(24.323.288)	(25.515.209)
7. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta		
8. Ostali novčani primici i izdaci	(8.669.805)	(7.587.783)
I. Novac iz poslovanja	(50.531)	(6.029.110)
9. Novčani izdaci za kamate	(4.340)	(153.624)
10. Plaćeni porez na dobit		
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(54.871)	(6.182.734)
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti		
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	563	19.945
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od kamata		
4. Novčani primici od dividendi		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	563	19.945
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(4.393.175)	(1.384.035)
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata		
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(4.393.175)	(1.384.035)
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(4.392.612)	(1.364.090)
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti		
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	14.115.633	1.600.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	2.031.886	867.795
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	16.147.519	2.467.795
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	(5.209.430)	(2.181.697)
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		
3. Novčani izdaci za financijski najam		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(5.209.430)	(2.181.697)
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	10.938.089	286.098
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	6.490.606	(7.260.726)
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	1.011.489	7.502.095
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	7.502.095	241.369

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Zagrebački velesajam, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. siječnja 2007. godine, pripojen je društvu Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1., temeljem Ugovora o pripajanju od 11. prosinca 2006. godine. Dana 2. siječnja 2007. godine u registar trgovačkog suda u Zagrebu upisano je osnivanje podružnice pod rednim brojem 014 pod nazivom Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam. Rješenjem trgovačkog suda od 2. siječnja 2007. godine Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam mijenja naziv u Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam.

Rješenjem Trgovačkog suda od 29.12.2017. Zagrebački velesajam posluje kao samostalna pravna osoba, odnosno kao društvo s ograničenom odgovornošću u 100%-om vlasništvu grada Zagreba.

U uvjetima domaće i inozemne konkurencije, Društvo Zagrebački velesajam svoju djelatnost realizira kroz dvije osnovne grupe aktivnosti:

1. Sajmovi na Zagrebačkom velesajmu:

- organizacija sajмова prema godišnjem kalendaru sajmovā,
- organizacija kongresa i stručno popratnih aktivnosti za vrijeme trajanja sajmovā,
- promocija izlagača,
- projektiranje i izvođenje izložbenog prostora i pratećih aktivnosti,
- organizacija kongresa, konferencija, zabavnih i stručnih događanja.

2. Iznajmljivanje poslovnog prostora

- iznajmljivanje prostora za ugostiteljstvo, maloprodaju, kancelarije, skladišta i sportske sadržaje,
- promocijske usluge za ne izlagače.

Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo Zagrebački velesajam d.o.o., ukupno je zapošljavalo 147 zaposlenika (31. prosinca 2019. godine ukupno 147 zaposlenika). Od ukupnog broja zaposlenih 76 su žene a 71 muškarci.

1.OPĆI PODACI O DRUŠTVU (nastavak)

Kvalifikacijska struktura prikazana je u nastavku:

Stručna sprema	31.12.2019.	31.12.2020.
DR	2	2
MR	3	2
VSS	47	48
VŠS	11	10
SSS	69	70
VKV	10	10
KV	2	2
NSS	3	3
UKUPNO	147	147

Starosna struktura prikazana je u nastavku:

Godine starosti	31.12.2019.	31.12.2020.
20-24	3	3
25-34	6	5
35-44	18	16
45-54	61	58
55-64	59	64
65 i više	0	1
UKUPNO	147	147

1.1. Tijela Društva

Društvo zastupa:

- Dr.sc. Dina Tomšić - članica Uprave, direktorica,
- zastupa pojedinačno i samostalno od 29.12.2017.

Skupština Društva:

- Milan Bandić, DIPL.POLIT.V.R.; gradonačelnik Grada Zagreba - predsjednik Skupštine Društva (do 28. veljače 2021. godine),
- V.D. Dr. sc. Jelena Pavičić Vukičević; gradonačelnik Grada Zagreba - predsjednik Skupštine Društva (od 28. veljače 2021. godine do 4. lipnja 2021. godine),
- Mag. pol. Tomislav Tomašević; gradonačelnik Grada Zagreba - predsjednik Skupštine Društva (od 4. lipnja 2021. godine),

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

a) Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2020. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") (NN 86/16, 105/20 i 9/21) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16 i 144/20).

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

b) Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjeње vrijednosti imovine, utvrđivanja fer vrijednosti imovine prezentirane kao ulaganje u nekretnine, ispravka vrijednosti potraživanja, rezerviranja te objavu potencijalnih obveza.

c) Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u kunama, što je valuta primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta).

Važeći tečaj (srednji za devize) hrvatske valute na dan 31. prosinca 2020. godine bio je 7,536898 kuna za 1 EUR i 6,139039 kuna za 1USD (31. prosinca 2019. godine: 7,442580 kune za 1 EUR i 6,649911 kuna za 1 USD).

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

d) Utjecaj Covid pandemije na poslovanje Društva

Zagrebački velesajam d.o.o. sa 112-godišnjom tradicijom u promicanju nacionalnog gospodarstva nositelj je ukupne domaće sajamske industrije, a s prestižnim statusom osnivača Međunarodne unije sajмова - UFI sudjeluje u kreiranju prepoznatljivosti Republike Hrvatske i Grada Zagreba u svijetu. Prema svim tržišnim indikatorima te prijavama izlaganja i zahtjevima za poslovnim prostorom, 2020. godina imala je potencijal i sve realne pretpostavke za daljnji rast ukupne poslovne aktivnosti i financijsku samoodrživost poslovanja Zagrebačkog velesajma d.o.o. To je i potvrđeno realizacijom prvog sajamskog termina u veljači 2020. godine te istovremenim zakupljenim i/ili rezerviranim praktično svim prostornim kapacitetima. Međutim, zbog pandemije Covid-19 te nacionalnih mjera za suzbijanje iste, od ožujka do svibnja te u studenom i prosincu 2020. godine dolazi do zabrane održavanja međunarodnih sajмова Zagrebačkog velesajma d.o.o., čime je sajamska aktivnost stavljena u poziciju jedne od najugroženijih poslovnih djelatnosti u Republici Hrvatskoj.

Tablična analiza prihoda od sajamske djelatnosti za 2020. godinu i utjecaj covida na prihode

R.b.	Sajmovi i eventi	Termin u 2020.	Prihod - kn			Napomena Covid-19 status
			ostvareni	očekivani	razlika pad prihoda	
1.	Zagrebački sajam nautike & Dani Iova i ribolova	veljača	2.917.535	2.980.000	-62.465	održano bez utjecaja Covid-19
2.	Beauty & Hair Expo Zagreb	ožujak	120.016	1.150.000	-1.029.984	odgođeno i održano u rujnu u minimalnom sadržajnom i prihodnom formatu
3.	Zagreb Auto Show - gospodarski program	travanj	0	1.750.000	-1.750.000	odgođeno i neodržano
4.	Biam i Zavarivanje	travanj	205.844	1.800.000	-1.594.156	odgođeno i održano u listopadu u minimalnom sadržajnom i prihodnom formatu
5.	Zagrebački obrtnički sajam	travanj	0	200.000	-200.000	odgođeno i neodržano
6.	WorldSkills Croatia	svibanj	0	2.200.000	-2.200.000	odgođeno i neodržano
7.	Dentex	svibanj	54.772	1.300.000	-1.245.228	odgođeno i održano u rujnu u minimalnom sadržajnom i prihodnom formatu
8.	Pravo doba	svibanj	0	160.000	-160.000	odgođeno i neodržano
9.	Growing Up	rujan	0	220.000	-220.000	Odgođeno i neodržano
10.	Ambienta	listopad	611.233	2.870.000	-2.258.767	održano u minimalnom sadržajnom i prihodnom formatu
11.	Interliber & Infogamer & Inova	studeni	0	5.070.000	-5.070.000	odgođeno i neodržano
12.	CroAgro & Sajmovi hrane i zdravog življenja	prosinac	0	2.750.000	-2.750.000	odgođeno i neodržano
Ukupan pad vrijednosti prihoda sajamske i event aktivnosti			3.909.400	22.450.000	-18.540.600	-

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

d) Utjecaj Covid pandemije na poslovanje Društva (nastavak)

S tim u vezi, za istaknuti je kako su pandemija Covid-19 te posljedične nacionalne epidemiološke mjere i preporuke vezane uz zabranu sajмова i gospodarskih manifestacija kao oblika javnih okupljanja, uzrokovale u 2020. godini pad prihoda sajamske aktivnosti Zagrebačkog velesajma d.o.o. od 75,18 % u odnosu na prihod aktivnosti u 2019. godini (15.749.502 kn), kao i 80,69 % u odnosu na očekivane i razvidne prihode aktivnosti u 2020. godini (20.250.000 kn), sadržajno izražene kroz Program sajмова 2020. prema tržišnim indikatorima i prijavama izlaganja te rastu izlagačko-sajamske potražnje, uz uvažavanje bienalne strukture dijela međunarodnih sajмова u ovoj godini. Iz istih razloga, u svibnju 2020. nije realizirano niti Državno natjecanje učenika strukovnih škola WorldSkills Croatia, što je isto tako umanjilo prihod aktivnosti evenata i poslovnih događanja za 2,2 milijuna kuna.

S obzirom da se primjena nacionalne mjere zabrane održavanja sajмова nastavila i u 2021. godini, pored dugoročnog zakupa cjelokupnog poslovnog prostora organiziranog za tu namjenu, prostor paviljona namijenjenih sajamskoj i event aktivnosti Zagrebačkog velesajma d.o.o. u razdoblju 1.1. - 10.6.2021. godine aktiviran je i privremeno komercijalno korišten za sljedeće društvene aktivnosti:

- Održavanje sjednica Skupštine Grada Zagreba - Kongresni centar i paviljon 7 tijekom cijelog razdoblja
- Prikupljanje i distribucija humanitarne pomoći za potresom stradala područja Banovine - paviljoni 5 i 6 ukupne bruto površine 13.675 m², u razdoblju 1.1. - 15.3.2021.
- Lokalni i mjesni izbori u Gradu Zagrebu - paviljon 5 prizemne bruto površine 6.475 m² i paviljon 11c bruto površine 455 m², u statusu središnje logistička baza za pripremu i praćenje izbora u razdoblju, 22.4. - 4.6.2021.
- Masovno procjepljivanje stanovništva Grada Zagreba - paviljon 6 bruto površine 7.200 m², u razdoblju 1.4. - 10.6.2021. i nadalje tijekom lipnja i srpnja, a prema potrebi i kolovoza
- WRC Croatia Rally 2021, međunarodno reli natjecanje po prvi puta organizirano i održano u Gradu Zagrebu i Republici Hrvatskoj - otvoreni prostor na istočnoj strani Zagrebačkog velesajma d.o.o. te na dijelu istočnog parkirališta, u razdoblju 14.4. - 30.4.2021.
- WorldSkills Croatia, natjecanje učenika srednjih strukovnih škola - paviljoni 7a, 7, 8A, 9, 11A, 11d, 10A ukupne bruto površine 17.793 m² te otvoreni prostor na istočnoj strani Zagrebačkog velesajma d.o.o., u razdoblju 27.4. - 18.5.2021.
- NCVVO - Nacionalni centar za vanjsko vrednovanje obrazovanja, priprema i održavanje matura učenika srednjih škola - paviljon 8 bruto površine 2.791 m² u razdoblju 1.5. - 10.6.2021. i nadalje neprekidno do 17.9.2021., uz uključenje paviljona 8A bruto površine 2.834 m² u razdoblju 9.6. - 13.7.2021.
- Ostale aktivnosti: online kongresna aktivnost, razne outlet-ne maloprodaje, filmska produkcija, privremena skladištenja i druge aktivnosti

Sve navedene aktivnosti realizirane su u skladu sa svim propisanim epidemiološkim mjerama, uz naznaku da je u prostoru Zagrebačkog velesajma d.o.o. do 10.6.2021. procijepljeno oko 300.000 osoba, s intenzitetom ulaska u jedan paviljon od 3000 do 6500 osoba dnevno, u prvom polugodištu 2021. godine Društvu su donijele 7,5 milijuna kuna, što je 3,5 milijuna kuna prihoda više u odnosu na isto razdoblje 2020. godine.

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

d) Utjecaj Covid pandemije na poslovanje Društva (nastavak)

Zagrebački velesajam d.o.o. je početkom lipnja ove godine pokrenuo intenzivnu pripremu sajamskih projekata s terminima održavanja u rujnu i listopadu ove godine, kako bismo sukladno rastu potražnje za sajmovima u 33 kalendarska dana održali 7 sajamskih projekata (Interprotex, Beauty & Hair Expo Zagreb, Interliber, Growing Up, Ambianta, Inova, CroAGRO sa sajmovima hrane i zdravog življenja) te tri velika poslovna događanja (Ecip, Dan velikih planova, Wedding Expo).

Tablični prikaz planirane sajamske aktivnosti za drugu polovinu 2021. godine

Termin održavanja	Sajam / Projekt	Paviljoni	Planirani prihod, kn
Rujan 2021.			3.800.000
21. - 24.9.	Interprotex	7, RK	250.000
25. - 26.9.	Beauty & Hair Expo Zagreb	11A, 11c,d, TP	750.000
27. - 30.9.	ECIP	8, 8A, 9	300.000
28.9. - 3.10.	INTERLIBER	5, 6, 7a	2.500.000
Listopad 2021.			3.785.000
1. - 3.10.	GROWING UP	7	100.000
13. - 17.10.	AMBIANTA & ART FAIR, GRADITELSTVO, HO-RE-CA	8, 8A, 9, 11A, 11d, TP	1.200.000
13. - 16.10.	INOVA	7	200.000
14. - 17.10.	CroAGRO & Sajmovi hrane i zdravog življenja	5, 6	2.200.000
22. - 24.10.	Wedding Expo	8A	85.000
Vrijednost prihoda razdoblja			7.585.000

Društvo još uvijek ne može kvantificirati sve negativne utjecaje pandemije COVID-a 19 na poslovanje u svim segmentima. Mogući negativni utjecaji na poslovanje Društva koji bi mogli uslijediti u slijedećim razdobljima ovise o različitim vanjskim čimbenicima kao što su duljina i opseg izvanrednih mjera.

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

d) Utjecaj Covid pandemije na poslovanje Društva (nastavak)

Očuvanje radnih mjesta prioritet je Društva, i zbog toga Društvo ulaže sve napore da sačuva radna mjesta svih radnika. Tako je Društvo i u 2021. godini nastavilo koristiti Mjeru Skraćeno radno vrijeme u mjesecima kada zadovoljava kriterij pada prihoda od minimalno 20%. Uz navedeno, Društvo je pokrenulo postupak aktiviranja dodatnih kreditnih linija usmjerenih ponajprije na osiguravanje sredstava za isplatu plaća i ostalih materijalnih prava definiranih važećim Kolektivnim ugovorom. U skladu s time, Društvo će u 2021. godini nastaviti raditi na ishodu odluka Skupštine Društva i Gradske Skupštine usmjerene na prodaju dijela imovine kod koje ne postoji razmjern odnos između ekonomske koristi i troškova održavanja, a sve u cilju sanacije dugovanja prema dobavljačima, gradu Zagrebu s osnove komunalne naknade i Zagrebačkom holdingu po primljenoj pozajmici nakon diobe Društva krajem 2017. godine.

Obzirom na krizna stanja uzrokovana pandemijom Covid-19 te katastrofalnim potresima u gradu Zagrebu, a osobito na području Banovine krajem prosinca prošle godine, u cijelosti su potvrdile društvenu korist, potrebnost i neophodnost prostornih i ukupnih infrastrukturnih kapaciteta te organizacijski i radni potencijal Zagrebačkog velesajma d.o.o. Važno je napomenuti da Zagrebački velesajam trenutno ima aktivne sve raspoložive prostorne kapacitete, gdje je u stalnom zakupu zatvorenog poslovnog prostora trenutno 160 zakupnika na ukupnoj površini od 111.495 m² te 50 dugoročnih zakupnika na 50 tisuća m² otvorenog prostora. Potražnja za trajnim i privremenim zakupom je izrazito velika, posebno potencijalnih zakupnika iz područja sporta, organizacije različitih događaja i evenata te filmske industrije. Zagrebački velesajam sa svojom ukupnom površinom od 550 tisuća m² privlači sve one tržišne branše kojima je važna infrastrukturna oprema vanjskog i unutarnjeg prostora uz mogućnost prilagodbe veličine potrebnog prostora uz zadovoljavanje svih epidemiološkim mjera.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su doseljeno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

a) Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu Društva čine računalni programi te licencije i software.

Nematerijalna imovina koja udovoljava kriterijima priznavanja početno se mjeri po trošku nabave. Trošak nabave dugotrajne nematerijalne imovine prilikom kupnje obuhvaća: nabavnu vrijednost nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, uvozne carine, nepovratne poreze na nabavu te troškove koji se izravno mogu pripisati pripremi ove imovine za predviđenu upotrebu.

Društvo naknadno mjeri svu svoju nematerijalnu imovinu primjenom modela troška po kojem se nematerijalna imovina nakon početnog priznavanja mjeri po njezinom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se počinje obračunavati kada je imovina raspoloživa za upotrebu tj. kada se nalazi na lokaciji i u stanju potrebnom za funkcioniranje te imovine u skladu s namjerama menadžmenta. Amortizacija prestaje kada je imovina klasificirana u imovinu namijenjenu prodaji ili je uvrštena u skupinu imovine za otuđenje namijenjenu prodaji. Društvo koristi proporcionalnu (linearnu) metodu amortizacije dugotrajne nematerijalne imovine. Procijenjeni korisni vijek upotrebe nematerijalne imovine Društva iznosi 5 godina tj. stopa amortizacije nematerijalne imovine iznosi 20%.

Na svaki datum izvještavanja Društvo ocjenjuje postoji li pokazatelj da neka imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos imovine.

Nematerijalna imovina se prestaje priznavati prilikom otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe ili otuđenja te imovine. Dobici ili gubici koji proizlaze iz prestanka priznavanja nematerijalne imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka na neto osnovi kao ostali prihodi ili rashodi.

b) Materijalna imovina

Materijalnu imovinu čine zemljište, građevinski objekti svih namjena, postrojenja i oprema, alati, pogonski i uredski inventar, transportna sredstva te ostala materijalna imovina koju čine djela likovnih umjetnika i knjige.

Dugotrajna materijalna imovina priznaje se po trošku nabave. Trošak nabave uključuje nabavnu cijenu uključujući uvozna davanja i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i stanje za namjeravanu upotrebu te početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na koje je imovina smještena. Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine priznaju se kao rashod u razdoblju u kojem nastaju. Nakon početnog priznavanja Društvo primjenjuje metodu troška na svu dugotrajnu materijalnu imovinu osim na zemljišta na koju se primjenjuje metoda revalorizacije.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

b) Materijalna imovina (nastavak)

Kod metode revalorizacije Društvo nakon početnog priznavanja zemljišta navedenu dugotrajnu materijalnu imovinu iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije. Fer vrijednost je vrijednost utvrđena procjenom koju obavljaju kvalificirani procjenitelji. Revalorizacija zemljišta se provodi najmanje jednom u razdoblju od 5 godina. Učestalost revaloriziranja ovisi o promjenama fer vrijednosti zemljišta i postojanju pokazatelja da pojedina imovina može biti umanjena. Kad se knjigovodstvena vrijednost imovine poveća kao rezultat revalorizacije to se povećanje priznaje izravno kapitalu kao revalorizacijska rezerva. Međutim, revalorizacijsko povećanje se priznaje u računu dobiti i gubitaka u mjeri u kojoj se njime poništava revalorizacijsko smanjenje vrijednosti iste imovine koje je prethodno bilo priznato u računu dobiti i gubitaka. Kad se knjigovodstvena vrijednost imovine smanji zbog revalorizacije to smanjenje se priznaje kao rashod. Međutim, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne prelazi iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za istu imovinu. Revalorizacijska rezerva prenosi se u zadržanu dobit kada je imovina rashodovana ili otuđena.

Kod metode troška Društvo pojedinu dugotrajnu materijalnu imovinu iskazuje po njezinu trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo koristi linearnu metoda amortizacije koja rezultira jednakim iznosom amortizacije tijekom vijeka upotrebe u slučaju kad nije promijenjen ostatak vrijednosti. Ostatak vrijednosti i korisni vijek upotrebe imovine preispituju se barem jednom na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Korisni vijek upotrebe imovine određen je vremenom u kojem Društvo očekuje koristiti imovinu te je prikazan u nastavku:

	Korisni vijek (u godinama)	Stopa amortizacije (od - do %)
Građevinski objekti	20 - 66,67 godina	1,5% - 5%
Računala, računalna i telekomunikacijska oprema	4 - 5 godina	20% - 25%
Pogonski i poslovni inventar	6,67 - 10 godina	10% - 15%
Transportna sredstva	5 - 11,49 godina	8,70% - 20 %
Uredska i ostala oprema	5 - 20 godina	5% - 20 %

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava. Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju ili datuma prestanka priznavanja kao imovine. Na svaki datum izvještavanja Društvo ocjenjuje postoji li pokazatelj da neka dugotrajna materijalna imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos imovine. Nadoknadivi iznos predstavlja viši iznos koji se dobije usporedbom fer neto prodajne vrijednosti jedinice koja stvara novac i vrijednosti u upotrebi. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Materijalna imovina se prestaje priznavat prilikom otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe ili otuđenja te imovine. Dobici ili gubici koji proizlaze iz prestanka priznavanja materijalne imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka kao ostali prihodi ili rashodi, a utvrđuju se kao razlika između iznosa koji se prima za otuđenu imovinu i knjigovodstvene vrijednosti imovine.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

c) Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine predstavljaju nekretnine koje Društvo drži kako bi ostvarilo prihode od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti imovine. Ulaganja u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave, osim u slučaju prijenosa s nekretnina koje koristi Društvo. Nakon početnog priznavanja Društvo primjenjuje model fer vrijednosti. Prihodi ili rashodi koji nastaju uslijed promjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Prijenosi na ili s ulaganja u nekretnine rade se samo i isključivo onda kada postoji promjena namjene. Ako nekretnina koju koristi Društvo postane ulaganje u nekretnine Društvo će primjenjivati odredbe za priznavanje i mjerenje dugotrajne materijalne imovine do datuma promjene njezine namjene. Društvo će na taj datum razliku između knjigovodstvene vrijednosti nekretnine i njezine fer vrijednosti priznati kao revalorizacijsku rezervu. Kod prijenosa sa ulaganja u nekretnine na nekretninu koju koristi Društvo, fer vrijednost na datum prijenosa će biti trošak nabave za potrebe HSFI-a 6.

Ulaganja u nekretnine se prestaje priznavati prilikom otuđenja ili kod konačnog povlačenja ulaganja u nekretnine iz upotrebe i bez očekivanja bilo kakve buduće ekonomske koristi od otuđenja. Rashodi ili prihodi koji proizlaze iz povlačenja ili otuđenja ulaganja u nekretninu priznaju se na neto-osnovi.

d) Financijska imovina

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Društvo klasificira financijsku imovinu u slijedeće skupine:

- a) financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka,
- b) ulaganja koja se drže do dospelosti,
- c) zajmovi i potraživanja,
- d) financijska imovina raspoloživa za prodaju.

Uprava određuje klasifikaciju prilikom početnog priznavanja i preispituje navedeno na svaki datum bilance.

Financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti ili gubitka je ona koja je namijenjena trgovanju ili ju je prilikom početnog priznavanja Društvo svrstao u ovu skupinu. Svaka financijska imovina, osim ulaganja u vlasničke instrumente čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu, može se prilikom početnog priznavanja odrediti u ovu skupinu. Novac se obavezno razvrstava u ovu skupinu.

Ulaganja koja se drže do dospelosti su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospelostima za koju Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati je do dospelosti, osim ulaganja koja udovoljavaju definiciji zajmova.

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je sva financijska imovina koja nije obuhvaćena definicijama prethodno navedene tri skupine.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

d) Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

Na svaki slijedeći datum bilance Društvo zajmove i potraživanja te ulaganja koja se drže do dospijeca mjeri po amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Efekti nastali naknadnim mjerenjem ove imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ulaganja u vlasničke instrumente čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi Društvo mjeri po trošku stjecanja.

Ostalu financijsku imovinu na svaki sljedeći datum bilance Društvo mjeri po fer vrijednosti bez umanjenja za iznos transakcijskih troškova. Promjena fer vrijednosti priznaje se za imovinu raspoloživu za prodaju izravno u kapital, a za ostalu financijsku imovinu, kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka.

Na kraju svakog izvještajnog razdoblja Društvo će za svaku pojedinačnu financijsku imovinu mjerenu po trošku stjecanja ili amortiziranom trošku procijeniti umanjenje vrijednosti. Kod financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku gubitak od umanjenja vrijednosti predstavlja razliku između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih novčanih tokova diskontiranih po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi financijske imovine. Ako se gubitak od umanjenja vrijednosti u budućim razdobljima smanji Društvo će ukinuti prethodno priznato umanjenje kroz račun dobiti i gubitka. Gubitak od umanjenja vlasničkog instrumenta koji se klasificira kao imovina raspoloživa za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Rezerva fer vrijednosti povezana sa stavkama financijske imovine raspoložive za prodaju prenosi se u račun dobiti i gubitka ili kada se odnosne stavke prestanu priznavati ili ako priznati gubici postanu značajni ili trajni.

Financijska imovina se prestaje priznavati ako ugovorna prava na primitak novca od financijske imovine isteknu ili su ispunjena, ako Društvo prenese drugoj osobi sve značajne rizike i koristi od financijske imovine ili ako Društvo unatoč zadržavanju nekih značajnih rizika i koristi vezanih uz financijsku imovinu prenese kontrolu nad tom imovinom drugoj osobi na način da ta osoba temeljem vlastite odluke tu imovinu može prodati nepovezanoj osobi bez ikakvih ograničenja.

e) Zalihe

Zalihe sadrže materijal, rezervne dijelove i sitan inventar.

Zalihe se mjere po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. U trošak zaliha uključuju se svi troškove nabave, troškove konverzije i ostali troškovi nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje. Troškovi nabave zaliha obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvozne carine, poreze (osim onih koje Društvo kasnije može povratiti od poreznih vlasti), troškove prijevoza, rukovanje zalihama i drugi troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju trgovačke robe, materijala i usluga. Trgovački i količinski popusti te druge slične stavke oduzimaju se kod određivanja troškova nabave.

Pod zalihama sitnog inventara podrazumijevaju se alati, pogonski i uredski inventar te slična sredstva za rad za koja se očekuje da će se koristiti do jedne godine dana i sredstva koja se planiraju koristiti duže od jedne godine ali imaju pojedinačnu vrijednost manju od 3.500 kuna.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

e) Zalihe (nastavak)

Kad su zalihe prodane, knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha Društvo priznaje kao rashod razdoblja u kojem su priznati odnosni prihodi. Utrošak materijala i sirovina obračunava se metodom ponderiranog prosječnog troška koja podrazumijeva postupak po kojem se trošak neke stavke određuje temeljem prosječnog ponderiranog troška svih stavki na početku razdoblja i troška sličnih stavki koje su kupljene ili proizvedene u tom razdoblju. Zalihe sitnog inventara i auto-guma kao i rezervnih dijelova stavljanjem u upotrebu se jednokratno otpisuju.

Otpisivanje vrijednosti zaliha do njihove neto utržive vrijednosti provodi se predmet po predmet utvrđivanjem njihove konkurentnosti tj. utvrđivanjem da li su zalihe oštećene ili zastarjele odnosno da li je smanjena njihova prodajna cijena. Procjena neto utržive vrijednosti temelji se na najnovijim dokazima koji postoje u vrijeme procjene vrijednosti zaliha za koje se očekuje da će biti realizirane. Neto utrživa vrijednost procjenjuje se iznova u svakom izvještajnom razdoblju. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi gubici zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa. Ako su neke okolnosti u ranijem razdoblju uzrokovale otpis zaliha, a te okolnosti više ne postoje, poništava se raniji otpis do iznosa koji je prethodno bio priznat kao rashod te se evidentira prihod uz istovremeno povećanje zaliha.

Zalihe se prestaju priznavati prodajom, otpisom, otuđenjem ili kad nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje.

f) Potraživanja

Potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu. Društvo će priznati potraživanja samo kada postaje jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti.

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Ako se naplata potraživanja odgađa za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate potraživanja se priznaju u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope. Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se u funkcionalnoj valuti po spot tečaju. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali Društvo priznaje kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

Na svaki datum balance, Društvo će potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godine dana mjeriti po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Društvo će na svaki datum balance procijeniti postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Objektivan dokaz da je vrijednost potraživanja umanjena uključuje: značajne financijske teškoće dužnika, nepoštivanje ugovora poput nepodmirenja obveza ili zakašnjenja plaćanja, ili zbog nastanka mogućnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili postupak druge financijske reorganizacije. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka. Ako se, u sljedećem razdoblju, iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji ukidanje ispravka vrijednosti potraživanja ne može biti veće od prethodno priznatog rashoda. Tečajne razlike proizašle iz namire potraživanja ili izvještavanja o monetarnim stavkama po tečajevima različitim od onih po kojima su bile početno evidentirane tijekom razdoblja ili prikazane u prošlim financijskim izvještajima, priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem nastaju.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

f) Potraživanja (nastavak)

Društvo će prestati priznavati potraživanje kada je potraživanje naplaćeno, prodano, otpisano, kada je nastupila zastara ili je otuđeno na drugi način.

g) Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine, a izračunava se kao ostatak imovine Društva nakon odbitka svih njegovih obveza. Kapital se sastoji od: upisanog kapitala, revalorizacijskih rezervi, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka te dobiti ili gubitka tekuće godine.

Kapital se priznaje u neposrednoj povezanosti s priznavanjem imovine i obveza. Kapital se mjeri u financijskim izvještajima ovisno o mjerenju pojedinih vrsta imovine i obveza koje utječu na promjenu kapitala. Kapital se prestaje priznavati kada se prestaju priznavati imovina i obveze Društva.

h) Obveze

Obveza se priznaje kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze, doći do odljeva resursa iz Društva i kada se iznos kojim će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti.

Obveze se klasificiraju kao kratkoročne i dugoročne. Kratkoročna obveza je sadašnja obveza koja ispunjava bilo koji od kriterija:

- a) očekuje se da će se podmiriti u redovnom tijeku poslovnog ciklusa,
- b) dospijeva za podmirenje u roku unutar dvanaest mjeseci poslije datuma bilance,
- c) primarno se drži radi trgovanja,
- d) Društvo nema bezuvjetno pravo odgađati podmirenje obveze za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

Obveze koje ne udovoljavaju bilo kojem od kriterija klasificiraju se kao dugoročne.

Rezerviranje se priznaje kada Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili izvedenu) kao rezultat prošlog događanja, kada je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Iznos priznat za rezerviranje predstavlja najbolju procjenu izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan iznos rezerviranja predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih izdataka pri čemu diskontna stopa odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizika specifičnih za obvezu.

Kod planova definiranih primanja, troškovi primanja određuju se metodom projicirane kreditne jedinice na temelju aktuarske procjene koja se obavlja na svaki izvještajni dan. Dobici i gubici nastali aktuarskom procjenom priznaju se u razdoblju u kojem su nastali. Obveza i trošak ovih naknada se određuju koristeći metodu projekcije kreditne jedinice. Metoda projekcije kreditne jedinice uzima svako razdoblje zaposlenja kao ostvarivanje prava na dodatnu jedinicu naknade i mjeri svaku jedinicu zasebno kako bi se izračunala konačna obveza. Obveza temeljem primanja mjeri se po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova primjenom diskontne stope koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice izdane u valuti i na rok koji odgovara valuti i procijenjenom trajanju obveze za primanja.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

h) Obveze (nastavak)

Tekuće porezne obveze za tekuća i ranija razdoblja mjere se iznosom za koji se očekuje da će se platiti ili povratiti od porezne vlasti, primjenjujući porezne stope i porezne zakone koji su na snazi na datum bilance. Iznos priznat kao rezerviranje predstavlja najbolju procjenu izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance. Kod početnog priznanja financijske obveze mjere se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja kojima se će se obveza podmiriti. Ako Društvo naknadno ne mjeri financijske obveze po fer vrijednosti čija se promjena ne priznaje u računu dobiti i gubitka tada se pri početnom priznavanju dodaju transakcijski troškovi. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Nakon početnog priznanja Društvo mjeri financijske obveze po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope osim:

- a) financijskih obveza za trgovanje po fer vrijednosti čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka,
- b) financijske obveze koje nastaju ako prijenos financijske imovine ne udovoljava zahtjevima prestanka priznavanja ili se računovodstveno tretira primjenom pristupa nastavka kontinuiranog sudjelovanja u imovini.

Ostale obveze naknadno se mjere po fer vrijednosti.

Obveza se prestaje priznavati ako je ona nestala tj. ako je ona podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.

i) Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja uključuju aktivna i pasivna vremenska razgraničenja. Aktivna vremenska razgraničenja uključuju unaprijed plaćene troškove i nedospjelu naplatu prihoda dok pasivna vremenska razgraničenja uključuju odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza. Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

Državne potpore povezane s imovinom prezentiraju se u bilanci iskazivanjem odgođenog prihoda koji se priznaje kao prihod na sustavnoj i racionalnoj osnovi tijekom vijeka upotrebe imovine. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti. Odgođena porezna obveza priznaje se za sve oporezive privremene razlike.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

i) Vremenska razgraničenja (nastavak)

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa. Stavke koje se odnose na odgođeno plaćanje troškova početno se mjere po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze odnosno po njihovoj nabavnoj vrijednosti ako nije značajno različita od fer vrijednosti. Stavke koje se odnose na prihod budućeg razdoblja početno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se stopama poreza za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena.

Na svaki sljedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao prihod ili rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili prihodima budućeg razdoblja te de umanjenom za dio koji se priznaje kao potraživanje ili obveza ukoliko se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova.

j) Prihodi

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritijecati Društvu i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti.

U slučaju da se transakcija i poslovni događaji mogu pouzdano procijeniti prihod od pružanja usluga Društvo priznaje prema stupanju dovršenosti transakcije i događaja do datuma bilance. Ishod transakcije i događaja može se pouzdano procijeniti u slučaju kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- a) iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- b) vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s ovom transakcijom i poslovnim događajem pritijecati Društvu,
- c) stupanj dovršenosti transakcija može se pouzdano izmjeriti, i
- d) nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Kada se ishod transakcije i poslovnog događaja u svezi pružanja usluga ne može pouzdano procijeniti prihod se priznaje samo u visini priznatih rashoda koji su nadoknađivi.

Prihod od poslovnog najma priznaju se na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma.

Državne potpore priznaju se kao prihod tijekom više razdoblja kako bi se sučelili s odgovarajućim rashodima. Potraživanja za državne potpore za nadoknadu nastalih rashoda ili nastalog gubitka ili kao potraživanje u svrhu pružanja trenutne financijske podrške Društvu ali bez budućih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo. Prihod ili rashod od prestanka priznavanja ili otuđenja dugotrajne (ne)materijalne imovine ili ulaganja u nekretnine putem otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi priznaju se u računu dobiti i gubitka. Prihod ili rashod od prestanka priznavanja ili otuđenja pojedine dugotrajne (ne)materijalne imovine ili ulaganja u nekretnine utvrđuje se tako da se od neto zaračunatog iznosa oduzme knjigovodstvena vrijednost ove imovine te se prezentira u okviru ostalih prihoda ili rashoda na neto osnovi.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

j) Prihodi (nastavak)

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, priznaje se kao prihod u računu dobiti i gubitka, osim ako je imovina mjerena po revaloriziranim iznosima.

Prihodi od kamata, tantijema i dividendi priznaju se ako je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom i poslovnim događajem priti Društvu i ako se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti. Kamata se priznaje primjenom efektivne kamatne stope. Tantijemi se priznaju na računovodstvenoj osnovi nastanka događaja. Ako postoji promjena tečaja monetarnih stavki u svezi transakcije u stranoj valuti, između datuma transakcije i datuma namire nastale tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao prihod odnosno rashod.

Prihod se mjeri po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

k) Rashodi

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka:

- a) kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti,
- b) na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda,
- c) kada neki izdatak ne stvara buduće ekonomske koristi ili buduće ekonomske koristi nisu takve da se priznaju u bilanci kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine.

Rashodi se svrstavaju u poslovne i financijske rashode. Društvo u okviru poslovnih rashoda iskazuje: materijalne i ostale vanjske troškove, troškove osoblja, amortizacije, ostale troškove, vrijednosna usklađivanja, rezerviranja te ostale poslovne rashode.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha priznaje se u rashod razdoblja u kojem se priznaje i prihod. Troškovi usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge stvarno obavljene. Troškovi osoblja priznaju se u razdoblju u kojem je radnik pružio svoju uslugu. Amortizacijski iznos pojedine imovine raspoređuje se sustavno tijekom njenog korisnog vijeka upotrebe. Društvo koristi linearnu metodu amortizacije a korisni vijek upotrebe prikazan je u okviru ovih Računovodstvenih politika. Vrijednosno usklađenje u slučaju kad postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedine imovine mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Rezerviranje troškova i rizika priznaje se kao rashod kada Društvo ima obvezu neodređenog vremena ili/i iznosa. Iznos priznat za rezerviranje predstavlja najbolju procjenu izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance.

Društvo financijske rashode grupira kao kamate, tečajne razlike i slične troškove iz odnosa s povezanim ili nepovezanim društvima. Troškovi posudbe priznaju se kao rashod u razdoblju u kojem su nastali. Kamate i drugi troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine također se priznaju kao rashod razdoblja u kojem nastaju. Tečajne razlike proizašle iz podmirivanja monetarnih stavki ili izvještavanja o monetarnim stavkama po tečajevima različitim od onih po kojima su bile početno evidentirane tijekom razdoblja ili prikazane u prošlim financijskim izvještajima, priznaju se u računu dobiti i gubitka razdoblja u kojem nastaju.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

l) Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopu od 18% sukladno zakonskim propisima odnosno Zakonu i Pravilniku poreza na dobit.

Porezni rashod (prihod) predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Tekući i odgođeni porez priznaju se u računu dobiti i gubitka, osim u slučaju kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u kapitalu i rezervama te se tada priznaje u kapitalu i rezervama.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazane u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno koje su važeće na izvještajni datum.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki izvještajni datum i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođena porezna imovina i obveze mjere se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u periodima kad će imovina biti ostvarena ili obveza podmirena, a na osnovi poreznih stopa koje su bile na snazi ili su suštinski bile važeće na izvještajni datum.

m) Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi mala. Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

n) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance su oni događaji koji imaju povoljne ili nepovoljne posljedice, a koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Razlikuju se dvije vrste događaja:

- a) događaji koji potvrđuju okolnosti koje su postojale na datum bilance (događaji nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje) te
- b) događaji koji potvrđuju okolnosti koje su nastale nakon datuma bilance (događaji nakon datuma bilance koji ne zahtijevaju usklađivanje).

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

n) Događaji nakon datuma bilance (nastavak)

Društvo iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima usklađuje s događajima nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje kao što su primjerice: sudska presuda donesena nakon datuma bilance koja potvrđuje da je na datum bilance postojala sadašnja obveza, primitak nove informacije nakon datuma bilance koji upućuje na to da je vrijednost nekog sredstva na datum bilance bila umanjena ili da je iznos prethodno priznatog gubitka od umanjenja toga sredstva potrebno uskladiti, otkrivanje prijevare ili pogrešaka zbog kojih su financijski izvještaji neispravni.

Društvo ne usklađuje financijske izvještaje za događaje koji ne zahtijevaju usklađenje poput pad tržišne vrijednosti ulaganja između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja.

4. PRIHODI OD PRODAJE

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu /i/	19.944.917	7.303.283
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	1.575.921	462.043
Prihodi od zakupnina i najamnina /ii/	39.357.798	35.781.863
UKUPNO	60.878.636	43.547.189

/i/ Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu prikazan je u nastavku:

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu - gospodarstvo	17.546.572	6.159.441
Prihod od prodaje ulaznica- građani	2.044.636	298.212
Prihod od prodaje proizvoda i usluga iz Proračuna grada	353.709	845.630
UKUPNO	19.944.917	7.303.283

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu - gospodarstvo u iznosu od 6.159.441 kunu odnose se na prihode ostvarene od osnovne djelatnosti kroz organizaciju sajмова na Zagrebačkom velesajmu.

/ii/ Prihod od zakupnina i najamnina prikazan je u nastavku:

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Prihodi od zakupnina ostvareni na tržištu	28.664.285	25.084.900
Prihodi od zakupnina od Grada	10.693.513	10.696.963
UKUPNO	39.357.798	35.781.863

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Prihodi od subvencija, potpora, dotacija, refundacija i nadoknada /i/	1.632.000	1.046.133
Prihodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine /ii/	23.640.195	19.290.000
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine, viškova i procjena	17.639	38.308
Naplaćena otpisana potraživanja	477.719	792.105
Prihodi od ukidanja rezerviranja /iii/	707.447	2.092.822
Ostali poslovni prihodi	1.519.846	62.753
UKUPNO	27.994.846	23.322.121

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI (nastavak)

/i/ Prihodi od subvencija, potpora, refundacija i nadoknada prikazani su u nastavku:

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Grad Zagreb - Nautika	56.000	56.000
Grad Zagreb - Pravo doba	32.000	0
Grad Zagreb - Ambianta	784.000	400.000
Grad Zagreb - Infogamer	40.000	0
Grad Zagreb- Croagro	40.000	0
Grad Zagreb- 110-obljetnica Zagrebačkog velesajma	480.000	0
Ministarstvo poljoprivrede Ambianta	200.000	0
Hrvatski zavod za zapošljavanje (mjera skraćenog radnog vremena)	0	590.133
UKUPNO	1.632.0000	1.046.133

/ii/ Prihodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine prikazani su u nastavku:

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Procjena zemljišta prema HSFI-u 7	20.540.000	8.470.000
Procjena građevinskih objekata po HSFI-u 7	3.100.195	10.820.000
UKUPNO	23.640.195	19.290.000

Tijekom 2020. godine, obavljeno je fer vrednovanje ulaganja u nekretnine na temelju procjene kvalificiranog procjenitelja ovlaštenog za procjenu vrijednosti nekretnina pri čemu su utvrđeni prihodi u iznosu od 19.290.000 kuna uslijed promjene fer vrijednosti koje su uključene u račun dobiti i gubitka za 2020. godinu (Bilješka 18).

/iii/ Prihodi od ukidanja rezerviranja prikazani su u nastavku:

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Prihodi od ukidanja rezerviranja za jubilarne nagrade	9.241	19.431
Prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	628.738	758.490
Prihodi od ukidanja rezerviranja po sudskim sporovima	69.468	131.401
UKUPNO	707.447	2.092.822

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Troškovi sirovina i materijala	2.711.385	881.949
Troškovi utrošene energije	12.594.890	11.323.914
Otpis sitnog inventara	86.509	60.547
UKUPNO	15.392.784	12.266.410

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA (nastavak)

Troškovi utrošene energije iskazane u Računu dobiti i gubitka za 2020. godinu u iznosu od 11.323.914 kune odnose se na troškove električne energije u iznosu od 5.560.853 kune, troškove plina u iznosu od 21.865 kuna, troškove toplinske energije u iznosu od 5.692.776 kuna te troškove motornih goriva u iznosu od 48.420 kuna.

7. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Troškovi prijevoznih usluga	523.084	541.340
Troškovi kooperanata i drugih na izradi proizvoda	1.884.614	311.272
Troškovi usluga održavanja	4.764.585	1.823.212
Troškovi zakupnina i najamnina	416.187	113.841
Troškovi usluga promidžbe, sajmovi i reklama	3.526.787	1.614.054
Komunalne usluge	4.495.295	3.878.026
Bankarske usluge i troškovi platnog prometa	199.890	107.144
Intelektualne usluge	995.105	436.041
Premije osiguranja	728.572	1.020.026
Patenti i licencije	482.575	423.899
Komunalne naknade	8.074.221	3.959.348
Usluge čišćenja	1.330.477	860.088
Usluge obrade podataka i održavanje računalnih programa	487.003	357.760
Ostale usluge	3.331.983	869.440
UKUPNO	31.240.378	16.315.491

8. TROŠKOVI OSOBLJA

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Troškovi neto plaća i naknada	13.415.324	14.355.562
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	5.704.490	6.133.074
Doprinosi na plaće	3.154.768	3.380.625
UKUPNO	22.274.582	23.869.261

Troškovi osoblja u ukupnim rashodima Društva sudjeluju sa 35,44%.

Na dan 31. prosinca 2020. godine u Društvu je zaposleno 147 radnika, od čega 71 muškaraca i 76 žena. Prosječna mjesečna bruto plaća po zaposlenom na osnovi sati rada iznosi 11.877 kuna, neto 8.308 kuna.

9. AMORTIZACIJA

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Amortizacija nematerijalne imovine	71.261	92.650
Amortizacija materijalne imovine	5.278.732	3.997.001
UKUPNO	5.349.993	4.089.651

9. AMORTIZACIJA (nastavak)

Društvo primjenjuje linearnu (proporcionalnu) metodu amortizacije. Linearna metoda amortizacije rezultira jednakim iznosom amortizacije tijekom njenog korisnog vijeka upotrebe ako nije promijenjen ostatak vrijednosti. Korisni vijek upotrebe određen je vremenom u kojem Društvo očekuje koristiti imovinu a prikazan je u okviru Sažetka računovodstvenih politika za nematerijalnu i materijalnu imovinu.

10. OSTALI TROŠKOVI

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Naknade troškova radnicima	2.506.807	2.942.254
Troškovi otpremnina i ostalih materijalnih prava zaposlenih	275.500	471.000
Troškovi reprezentacije	201.041	47.818
Upravni i sudski troškovi	40.327	21.097
Članarine, porezi i doprinosi neovisni o rezultatu	42.730	82.613
Ostali troškovi	59.938	43.829
UKUPNO	3.126.343	3.608.611

11. VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine osim financijske	409.339	354.720
UKUPNO	409.339	354.720

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine sastoji se od usklađenja zaliha koje u toku godine nisu imale promjena u iznosu od 31.257 kuna, vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca u zemlji koja su dospjela a nisu naplaćena više od godinu dana u iznosu 287.772 kune te vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca u inozemstvu koja su dospjela a nisu naplaćena više od godine dana u iznosu od 35.691 kunu.

12. REZERVIRANJA

Troškovi rezerviranja iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2020. godinu u iznosu od 943.983 kune (2019. godine u iznosu od 2.552.619 kuna) odnose se na troškove rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore u iznosu od 619.117 kuna, rezerviranja za mirovine u iznosu od 269.072 kune te rezerviranja za solidarne potpore u iznosu od 55.794 kune.

13. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (građevine)	7.446.000	3.260.000
Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (zemljište)	0	360.000
Manjkovi	24.510	1.901
Neotpisana vrijednost rashodovane i otuđene imovine	3.131	2.452
Darovanja, donacije i sponzorstva	10.998	89.299
Nabavna vrijednost rashodovanog materijala	79.371	22.881
Kazne, penali i naknade šteta	120	60
Naknadno utvrđeni rashodi iz prošlih godina	162.127	163.572
Ostali nespomenuti troškovi poslovanja	28.188	202.025
UKUPNO	7.754.445	4.102.190

Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine iskazani su temeljem procjene sudskog vještaka koji je procjenjivao nekretnine koje se vrednuju po HSFI-u 7 (Bilješka 3.c). Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine građevinskih objekata iznose 3.260.000 kuna a zemljišta 360.000 kuna.

14. FINACIJSKI PRIHODI

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Prihodi od kamata s nepovezanim društvima	519.387	754.563
Prihodi od tečajnih razlika	4.482	14.710
Ostali financijski prihodi	4.977	4.380
UKUPNO	528.846	773.652

Financijski prihodi ostvareni iz odnosa s nepovezanim društvima odnose se prvenstveno na prihode od kamata po danim stambenim kreditima kao i na kamate od gospodarskih subjekata.

15. FINACIJSKI RASHODI

	2019.	2020.
O p i s	HRK	HRK
Rashodi od kamata s povezanim društvima	858.732	1.175.883
Rashodi od kamata s nepovezanim društvima	292.518	527.147
Rashodi od tečajnih razlika	9.149	12.735
Ostali financijski rashodi	106.879	89.587
UKUPNO	1.267.278	1.805.352

Rashodi od kamata s povezanim društvima odnose se na obračunate kamate u iznosu od 1.168.377 kuna po primljenom zajmu od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. te na zatezne kamate grada Zagreba u iznosu od 7.506 kuna.

15. FINANCIJSKI RASHODI (nastavak)

Rashodi od kamata s nepovezanim društvima odnose se na obračunate kamate u iznosu od 299.567 kuna po odobrenom investicijskom kreditu Erste&Steiermarkische bank d.d., obračunate kamate u iznosu od 18.991 kunu po odobrenom Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po računu Hrvatske poštanske banke d.d. te na zatezne kamate u iznosu od 208.588 kuna obračunate od ostalih poslovnih subjekata.

16. POREZ NA DOBIT

Društvo obračunava i plaća porez na dobit u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava primjenom stope od 18% na oporezivu dobit.

Odnos između računovodstvene dobiti i poreznog rashoda tekuće godine:

O P I S	2019.	2020.
	HRK	HRK
Ukupni prihodi	89.462.307	67.685.255
Ukupni rashodi	(89.367.760)	(67.355.669)
Dobit tekuće godine	94.547	329.586
Povećanje dobiti	250.034	85.060
Umanjenje dobiti	(4.843.121)	(622.686)
Dobit nakon povećanja i smanjenja	(4.498.540)	(208.040)
Porezna osnovica	(4.498.540)	(208.040)
Stopa poreza	18%	18%
Porezna obveza	0	0

U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza temeljem obavljenih nadzora.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

17. NEMATERIJALNA IMOVINA

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj imovini:

O P I S	Patenti, licencije računalni programi	Ostala prava	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno nematerijalna imovina
NABAVNA VRIJEDNOST				
01.01.2019.	10.847.545	371.643	0	11.219.188
Nove nabave	0	0	127.434	127.434
Prijenos sa imovine u pripremi	127.434	0	(127.434)	0
31.12.2019.	10.974.979	371.643	0	11.346.622
Nove nabave	0	0	32.650	32.650
Prijenos sa imovine u pripremi	32.650	0	(32.650)	0
31.12.2020.	11.007.629	371.643	0	11.379.272
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
01.01.2019.	10.591.215	371.643	0	10.962.858
Amortizacija	71.261	0	0	71.261
31.12.2019.	10.662.476	371.643	0	11.034.119
Amortizacija	92.650	0	0	92.650
31.12.2020.	10.755.126	371.643	0	11.126.769
SADAŠNJA VRIJEDNOST				
01.01.2019.	256.330	0	0	256.330
31.12.2019.	312.503	0	0	312.503
31.12.2020.	252.503	0	0	252.503

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

18. MATERIJALNA IMOVINA

O P I S	Zemljište	Građevinski objekti i stambene zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Alati, uredska i sl. oprema	Ulaganja u nekretnine	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno materijalna imovina
NABAVNA VRIJEDNOST									
01.01.2019.	750.019.292	257.662.796	48.811.492	4.331.670	17.528.379	519.316.003	3.668.266	0	1.601.337.898
Nove nabave	0	0	0	0	0	0	0	2.307.959	2.307.959
Prijenos sa imovine u pripremi	0	0	2.088.243	0	166.541	9.805	0	(2.264.589)	0
Revalorizacija	113.526.187	0	0	0	0	0	0	0	113.526.187
Promjena fer vrijednosti	0	0	0	0	0	16.194.195	0	0	16.194.195
Rashodi, otuđenja i prodaje	0	0	(2.475.121)	(183.183)	(94.302)	0	0	0	(2.752.606)
31.12.2019.	863.545.479	257.662.796	48.424.614	4.148.487	17.600.618	535.520.003	3.668.266	43.370	1.730.613.633
Nove nabave	0	0	0	0	0	0	0	1.009.582	1.009.582
Prijenos sa imovine u pripremi	0	246.795	795.120	0	11.037	0	0	(1.052.952)	0
Promjena fer vrijednosti	0	0	0	0	0	15.670.000	0	0	15.670.000
Rashodi, otuđenja i prodaje	0	(162.240)	(118.728)	(184.142)	(339.256)	0	0	0	(804.366)
31.12.2020.	863.545.479	257.747.351	49.101.006	3.964.345	17.272.399	551.190.003	3.668.266	0	1.746.488.849
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI									
01.01.2019.	0	183.160.845	47.959.628	4.317.963	17.376.955	0	0	0	252.815.391
Amortizacija	0	3.427.718	1.791.070	598	59.346	0	0	0	5.278.732
Rashodi, otuđenja i prodaje	0	0	(2.474.473)	(181.439)	(93.557)	0	0	0	(2.749.469)
31.12.2019.	0	186.588.563	47.276.225	4.137.122	17.342.744	0	0	0	255.344.654
Amortizacija	0	3.402.441	547.176	3.868	43.517	0	0	0	3.997.002
Rashodi, otuđenja i prodaje	0	(160.044)	(118.728)	(184.142)	(339.001)	0	0	0	(801.915)
31.12.2020.	0	189.830.960	47.704.673	3.956.848	17.047.260	0	0	0	258.539.741
SADAŠNJA VRIJEDNOST									
01.01.2019.	750.019.292	74.501.951	851.864	13.707	151.424	519.316.003	3.668.266	0	1.348.522.507
31.12.2019.	863.545.479	71.074.233	1.148.389	11.365	257.874	535.520.003	3.668.266	43.370	1.475.268.979
31.12.2020.	863.545.479	67.916.391	1.396.333	7.497	225.139	551.190.003	3.668.266	0	1.487.949.108

18. MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Kako je navedeno u sažetku računovodstvenih politika Društvo nakon početnog priznavanja zemljišta iskazuje po metodi revalorizacije odnosno po revaloriziranom iznosu. Revalorizacija vrijednosti zemljišta obavljena je u 2006., 2011., 2015. te 2019. godini. Ukupna vrijednost zemljišta u iznosu od 863.545.479 kuna sastoji se od početne vrijednost (nabavna vrijednost) u iznosu od 72.944.487 kuna te revalorizacije u iznosu od 790.600.992 kune. Sve nekretnine su bez upisanog hipotekarnog tereta.

19. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Dugotrajna financijska imovina iskazana u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 2.542.563 kune (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 3.662.931 kunu) odnosi se na stambene kredite dodijeljene radnicima Društva. Kratkoročni dio prikazan je u okviru Bilješke 27.

20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

O p i s	31.12.2019.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit - stanovi	227.797	174.767
Diskont potraživanja za prodane stanove	(8.817)	(4.437)
Potraživanja po predstečajnim nagodbama	482.842	470.513
Vrijednosno usklađivanje potraživanja po predstečajnim nagodbama	(482.842)	(470.513)
UKUPNO	218.980	170.330

U 2019. godini diskontiranje je provedeno po diskontnoj stopi od 2%, a u 2020. godini po 3%.

21. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Stanje odgođenih poreza - odgođena porezna imovina:

2019.	Početno stanje	Priznato u dobit ili gubitak	Zaključno stanje
	HRK	HRK	HRK
<i>Privremene razlike</i>			
Rezerviranja	491.168	82.797	573.966
Odgođena porezna imovina	491.168	82.797	573.966
2020.	Početno stanje	Priznato u dobit ili gubitak	Zaključno stanje
	HRK	HRK	HRK
<i>Privremene razlike</i>			
Rezerviranja	573.966	54.978	628.944
Odgođena porezna imovina	573.966	54.978	628.944

21. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (nastavak)

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa. Zbog odgođene porezne imovine odnosno priznavanja privremene razlike poreza na dobit, utvrđena obveza poreza na dobitak nije ista obvezi iz red. br. 55. obrasca PD koju Društvo treba platiti. Stvarna obveza za porez na dobitak (obr. PD red. br. 55.), s obzirom na ostvareni porezni gubitak, iznosi 0 HRK, a razlika od 54.978 kuna predstavlja odgođenu poreznu imovinu, zbog koje je dobit poslovne godine veća nego što bi bio kad bi se od računovodstvenog dobitka oduzela obveza poreza na dobitak iz PD obrasca.

22. ZALIHE

	31.12.2019.	31.12.2020.
Opis	HRK	HRK
Sirovine i materijal	1.560.909	1.638.349
Sitan inventar	8.580	7.445
Nekurentne zalihe	282.072	306.593
Ispravak vrijednosti nekurentnih zaliha	(282.072)	(306.593)
UKUPNO	1.569.489	1.645.794

23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2019.	31.12.2020.
Opis	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	10.726.722	10.033.725
Potraživanja od povezanih strana	5.787.333	5.587.524
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	249.147	302.530
Ispravak potraživanja od kupaca	(5.978.733)	(5.028.758)
UKUPNO	10.784.469	10.895.021

Potraživanja od povezanih strana iskazana u Bilanci na 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 5.587.524 kune (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 5.787.333 kuna) najznačajnijim dijelom odnose se na potraživanja od grada Zagreba i Ustanove upravljanje sportskim objektima za najamninu i režijske troškove (bilješka 41).

U 2020. godini proveden je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 287.772 kuna te od kupaca u inozemstvu u iznosu od 35.691 kunu (Bilješka 11).

24. POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA

Potraživanja od zaposlenika iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 27.196 kuna (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 31.810 kuna) odnose se na potraživanje temeljem otplate stambenih kredita provedenih na plaći za prosinac 2020. godine.

25. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA

Potraživanja od države iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 673.977 kuna (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 48.574 kuna) odnose se na potraživanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje radi isplaćenih bolovanja u iznosu od 83.843 kune te na potraživanje od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje po potpori za očuvanje radnih mjesta - mjera skraćenog radnog vremena u iznosu od 590.134 kune.

26. OSTALA POTRAŽIVANJA

	31.12.2019.	31.12.2020.
O p i s	HRK	HRK
Dani predujmovi u zemlji	6.931	45.993
Potraživanja za naknade šteta od osiguravajućih društava	88.531	168.549
Ostala potraživanja	858.759	797.357
Ispravak vrijednosti ostalih kratkotrajnih potraživanja	(750.537)	(749.163)
UKUPNO	203.684	262.736

27. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Kratkotrajna financijska imovina iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 442.527 kuna (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 513.750 kuna) odnosi se na stambene kredite dodijeljene radnicima Društva s rokom dospeljeća do godine dana (veza bilješka 19).

28. NOVAC

	31.12.2019.	31.12.2020.
O p i s	HRK	HRK
Žiro račun kunski	7.150.035	103.061
Žiro račun devizni	338.174	126.273
Blagajna kunska	5.635	7.122
Blagajna devizna	8.251	4.913
UKUPNO	7.502.095	241.369

29. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

	31.12.2019.	Povećanja	Smanjenja	31.12.2020.
O p i s	HRK	HRK	HRK	HRK
Unaprijed plaćani troškovi	69.562	412.329	465.922	15.969
Obračunate kamate kupci	208.881	632.197	656.241	184.837
Obračunati ostali troškovi	18.073	563.347	532.552	48.868
UKUPNO	296.516	1.607.873	1.654.715	249.674

30. KAPITAL

Struktura kapitala prikazana je kako slijedi:

O p i s	31.12.2019.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Temeljni kapital /i/	560.241.600	560.241.600
Revalorizacijske rezerve /ii/	711.082.563	711.082.563
(Preneseni gubitak)/iii/	(29.181.586)	(29.004.241)
Dobit poslovne godine	177.344	384.564
UKUPNO	1.242.319.921	1.242.704.486

/i/ Upisani kapital iskazan u Bilanci na 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 560.241.600 kuna (31. prosinca 2019. godine u istom iznosu) obuhvaća temeljnu glavicu registriranu kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

/ii/ Revalorizacijske rezerve iskazane su u Bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 711.082.563 kune. Revalorizacijske rezerve proizlaze iz povećanja fer vrijednosti zemljišta koje se evidentira po metodi revalorizacije te iz promjene namjene nekretnine odnosno kada nekretnina koju koristi Društvo postane ulaganje u nekretnine koje se mjeri po fer vrijednosti. Pri promjeni namjene nekretnine iz nekretnine koju koristi Društvo u ulaganje u nekretnine Društvo razliku između knjigovodstvene vrijednosti nekretnine i njezine fer vrijednosti priznaje kao revalorizacijsku rezervu. U 2019. godini povećanje vrijednosti revalorizacijskih rezervi u iznosu od 93.091.473 kune se odnosi na revalorizaciju zemljišta koja je provedena sukladno računovodstvenoj politici Društva. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti utvrđene u skladu sa HSFI-em 6 i njezine fer vrijednosti temeljem procjene ovlaštenog procjenitelja priznata u okviru revalorizacijske rezerve.

/iii/ Preneseni gubitak iskazan u Bilanci na 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 29.004.241 kunu (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 29.181.586 kuna) nastao je temeljem diobene bilance prilikom izlaska Društva iz sastava Zagrebačkog holdinga i naknadnih ostvarenih rezultata poslovanja Društva.

31. DUGOROČNA REZERVIRANJA

O p i s	31.12.2019.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Rezerviranja za mirovine	2.024.398	2.293.471
Rezerviranja za jubilarne	542.363	522.932
Rezerviranja za solidarne potpore	621.937	677.730
Rezerviranja za sudske sporove	6.681.902	5.367.001
UKUPNO	9.870.600	8.861.134

31. DUGOROČNA REZERVIRANJA (nastavak)

U tekućoj godini izvršena su rezerviranja za mirovine i solidarne potpore sukladno izračunu aktuara, dok je dijelom smanjeno rezerviranje za jubilarne nagrade. U prethodnim godinama kreirana je rezervacija za sudske sporove kod sporova kod kojih je prema procjeni odvjetnika vjerojatnost gubitka spora jednaka ili veća od 50%. Prema izvještajima odvjetnika u 2020. godini nije bilo novih sudskih sporova ili promjena po postojećim sporovima za koje je Društvo trebalo izvršiti rezerviranja, dok je ukinuta rezervacija za dva sudska spora u ukupnom iznosu od 1.314.901 kuna.

32. DUGOROČNE OBVEZE

O p i s	31.12.2019.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Obveze s osnove zajma /i/	27.571.545	24.125.102
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama /ii/	9.328.160	8.326.220
Ostale dugoročne obveze /iii/	144.272	633.722
Odgođena porezna obveza /iv/	156.091.294	156.091.294
UKUPNO	193.135.271	189.176.338

/i/ Obveze s osnove zajmova iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 24.125.102 kune (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 27.571.545 kuna) odnose se na glavnica kredita koji je pripao Društvu temeljem diobe prilikom izlaska iz sastava Zagrebačkog holdinga d.o.o.. Kratkoročni dio zajma reklasificiran je u okviru kratkoročnih obveza i iskazan je u iznosu od 9.543.302 kune (Bilješka 33).

Dospijeće obveze s osnove zajma po godinama prikazano je u nastavku:

Dospijeće dugoročnih obveza po godinama	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027. i dalje	Ukupno
Zagrebački holding pozajmica	3.446.443	3.446.443	3.446.443	3.446.443	3.446.443	6.892.887	24.125.102

/ii/ Obveze prema bankama iskazane u Bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 8.326.220 kuna odnose se na dugoročni kredit Erste&Steiermarkische bank d.d. primljen u 2019. godini. Kratkoročni dio kredita reklasificiran je u okviru kratkoročnih obveza i iskazan je u iznosu od 2.003.880 kuna (Bilješka 34).

Dospijeće obveze prema bankama prikazano je po godinama u nastavku:

Dospijeće dugoročnih obveza po godinama	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2027. i dalje	Ukupno
Erste&Steiermarkische bank d.d. - investicijski kredit	1.728.508	1.342.986	1.342.986	1.342.986	1.342.986	1.225.768	8.326.220

32. DUGOROČNE OBVEZE (NASTAVAK)

/iii/ Ostale dugoročne obveze iskazane u iznosu od 633.722 kune najznačajnijim dijelom u iznosu od 521.253 kune odnose na dugoročne obveze za poreze i doprinose te na porez na dodanu vrijednost temeljem reprograma porezne uprave kao COVID mjere Ministarstva financija.

/iv/Odgođena porezna obveza iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 156.091.294 kuna (31. prosinca 2019. godine u istom iznosu) odnosi se na oporezive iznose u budućim razdobljima.

33. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO

Obveza za zajmove, depozite i slično iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 9.543.302 kune (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 6.269.665 kuna) odnosi se na kratkoročno dospijeće dugoročnog zajma odobrenog od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o.. Sukladno planu podjele prilikom izlaska Društva iz sastava Zagrebačkog holdinga d.o.o. Društvu je pripala navedena obveza (Bilješka 32).

34. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINACIJSKIM INSTITUCIJAMA

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iskazane u Bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 3.668.692 kune (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 2.003.880 kuna) odnose se na kratkoročno dospijeće dugoročnih kreditnih obveza prema Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 2.003.880 kuna te na kratkoročnu obvezu prema Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po računu Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 1.664.812 kune.

35. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

Obveze za predujmove iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 875.315 kuna (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 715.136 kuna) odnose se na primljene avansne uplate kupaca te uplaćene jamčevine, kao jamstvo prilikom sudjelovanja na natječajima i javnim pozivima za prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora Društva.

36. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

O P I S	31.12.2019.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima u zemlji	11.494.588	11.239.601
Obveze prema povezanim stranama	27.953.480	31.968.538
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	5.068	4.773
UKUPNO	39.453.136	43.212.912

Obveze prema povezanim stranama najznačajnijim dijelom odnose se na obvezu prema gradu Zagrebu u iznosu od 26.890.160 kuna (na 31. prosinca 2019. godine u iznosu od 23.925.659 kuna) za komunalnu i vodnu naknadu za 2017., 2018., 2019. i 2020. godinu. Ostatak obaveza prema povezanim stranama odnose se na obvezu prema podružnicama Zagrebačkog holdinga i ostalih trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu grada Zagreba za isporučena dobra i usluge.

37. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

	31.12.2019.	31.12.2020.
O P I S	HRK	HRK
Obveze za neto plaće	1.131.817	1.191.971
Ostale obveze prema zaposlenima	103.174	133.301
UKUPNO	1.234.991	1.325.272

Obveze prema zaposlenima na dan 31. prosinca 2020. godine odnose se na isplatu neto plaće i naknada troškova i ostalih materijalnih prava radnicima za mjesec prosinac 2020. godine. Sve obveze prema zaposlenima u cijelosti su podmirene u siječnju 2021. godine.

38. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

	31.12.2019.	31.12.2020.
O P I S	HRK	HRK
Obveza za porez na dodanu vrijednost	826.615	1.042.152
Obveza za poreze i doprinose iz i na plaće	748.860	1.473.508
Obveze za poreze i doprinose na drugi dohodak	60.256	29.652
UKUPNO	1.635.731	2.545.312

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan 31. prosinca 2020. godine odnose se na obveze za PDV te poreze, prireze i doprinose iz i na plaće. Sve dospjele obveze za poreze i doprinose u cijelosti su podmirene u siječnju 2021. godine. Povećanje obveza za porez na dodanu vrijednost te obveza za poreze i doprinose iz i na plaće proizašlo je temeljem reprograma porezne uprave kao COVID mjere Ministarstva financija.

39. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2019.	31.12.2020.
O P I S	HRK	HRK
Obveze za kamate prema povezanim stranama /i/	539.575	1.019.559
Obveze za kamate prema nepovezanim osobama	123.492	178.456
Obveza za prodane stanove država - grad 65%	56.455	56.430
UKUPNO	719.522	1.254.445

/i/ Obveze za kamate prema povezanim stranama iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2019. godine u iznosu od 1.019.559 kuna odnose se na obračunate kamate temeljem odobrenog zajma od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. (Bilješka 32 i 33).

40. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA

	31.12.2019.	Smanjenja	Povećanja	31.12.2020.
O p i s	HRK	HRK	HRK	HRK
Obračunati troškovi za koje nije primljena faktura	1.260.577	757.607	675.033	1.178.003
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	758.490	758.490	619.117	619.117
Odgođeno priznavanje prihoda od potpora od grada	275.333	18.200	0	257.133
Odgođeno priznavanje prihoda	1.108.439	742.835	394.678	760.282
Prihodi budućeg razdoblja	227.054	227.054	0	0
UKUPNO	3.629.893	2.504.187	1.688.828	2.814.534

41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA

Strane se smatraju povezanim ako jedna strana ima značajnu kontrolu nad drugom stranom ili značajan utjecaj na drugu stranu kod donošenja financijskih ili poslovnih odluka. Grad Zagreb (kao vlasnik Društva) ima značajnu kontrolu nad poslovanjem Društva.

Prihodi s povezanim stranama prikazani su u nastavku:

O p i s	2019.	2020.
	HRK	HRK
Grad Zagreb (subvencije)	1.432.000	456.000
Grad Zagreb (najamnine)	10.693.513	10.696.963
Grad Zagreb (ostalo)	353.709	845.630
Ustanova za upravljanje sportskim objektima	1.528.863	1.374.086
Zagrebački električni tramvaj d.o.o.	0	12.200
Zagrebački holding d.o.o.	1.298.759	1.248.009
Zagrebački inovacijski centar d.o.o.	128.000	6.228
Zagreb plakat d.o.o.	194.205	171.121
Zagrebački centar za gospodarenje otpadom	0	12.200
Integrirani promet Zagrebačkog područja d.o.o.	0	12.200
AGM d.o.o. za izdavaštvo i usluge	27.300	0
Knjižnice grada Zagreba	3.000	0
URIHO - ZAGREB	7.790	0
Turistička zajednica grada Zagreba	19.461	5.880
Ustanova Dobri dom grada Zagreba	62.786	57.187
Zagrebački streljački savez	2.000	0
Ukupno	15.751.386	14.897.704

41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

Rashodi s povezanim stranama prikazani su u nastavku:

Opis	2019.	2020.
	HRK	HRK
Grad Zagreb - komunalna i vodna naknada ,ostalo	8.034.944	3.916.646
ZGH - prodaja roba i usluga	3.493.990	776.567
VIO d.o.o.	2.026.316	1.690.205
ZET d.o.o.	519.159	695.257
Klinička bolnica Sveti Duh	33.135	0
Nastavni zavod Andrija Štampar	36.679	55.013
Knjižnice grada Zagreba	3.750	0
Zagreb plakat d.o.o.	439.684	132.399
URIHO	1.033.930	1.158.104
Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba	0	10.000
Gradska plinara Zagreb	38.546	21.865
Dom zdravlja Centar Zagreb	0	1.100
Gradska ljekarna Zagreb	1129	0
Ukupno	15.661.262	8.457.156

Potraživanja i obveze s povezanim stranama

	POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA		OBVEZE PREMA POVEZANIM STRANAMA	
	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.
	HRK	HRK	HRK	HRK
Grad Zagreb	5.071.523	3.793.685	23.925.656	26.890.160
Direkcija ZGH	148.292	200.503	363.492	440
Zagrebačke ceste	0	0	1.926.468	1.700.000
Ustanova Upravljanje sport. objektima	543.708	1.591.195	0	0
Ustanova Dobri dom grada Zagreba	3.047	1.440	0	0
Turistička zajednica grada Zagreba	0	627	0	0
Zrinjevac	0	0	8.298	7.120
Čistoća			189.967	348.459
Upravljanje nekretninama	0	0	183.631	183.631
Klinički bolnički centar Sveti duh	0	0	33.135	0
Knjižnice grada Zagreba	0	0	3.750	0
Zagreb plakat	20.763	74	202.353	7.200
Gradska plinara Zagreb	0	0	15.691	5.682
VIO d.o.o.	0	0	480.921	1.567.538
ZET d.o.o.	0	0	909	20.460
URIHO	0	0	598.291	1.194.744
Nastavni zavod za JZ Andrija Štampar	0	0	20.918	43.104
Ukupno	5.787.333	5.587.524	27.953.480	31.968.538
Dani zajmovi ZGH glavnica	0	0	6.269.665	9.543.302
Dani zajmovi ZGH kamata	0	0	539.575	1.019.559

41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

U svim poslovnim transakcijama sa povezanim stranama, bilo da se Društvo pojavljuje kao primatelj ili isporučitelj robe/usluge, ne ostvaruje se nikakav povlašteni položaj u odnosu na ostale poslovne subjekte. Navedene vrste poslovnih transakcija su ugovorno regulirane te se ostvaruju prema standardnim tržišnim uvjetima i sukladno zakonskim propisima.

42. PRIMANJA KLJUČNIH OSOBA UPRAVE

O p i s	2019.	2020.
	HRK	HRK
Bruto plaće i naknade	307.900	313.360
UKUPNO	307.900	313.360

43. FINANIJSKI INSTRUMENTI

43.1. Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto kapitala i duga

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Odnos duga i glavnice na kraju izvještajnog razdoblja iznosio je:

O p i s	31.12.2019.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Novac u blagajni i stanja na računima u bankama	(7.502.095)	(241.369)
Primljeni krediti, zajmovi i finansijski najam	45.173.249	45.663.316
Neto dug	37.671.154	45.421.947
Kapital	1.242.319.921	1.242.704.486

43.2. Kategorije finansijskih instrumenata

O p i s	31.12.2019.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Financijska imovina		
Novac u banci i blagajni	7.502.095	241.369
Potraživanja od povezanih društava i kupaca	10.784.469	10.895.021
Ostala potraživanja (dugotrajna i kratkotrajna)	422.664	433.066
	18.709.228	11.569.456
Financijske obveze		
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima	39.453.136	43.212.912
Obveze prema zaposlenima	1.234.991	1.325.272
Primljeni krediti i zajmovi	45.173.249	45.663.316
Ostale kratkoročne obveze	2.355.253	3.799.757
	88.216.629	90.201.500

43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

43.3. Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Radi prognoziranja mogućnosti nastupa situacije koja se može negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje ciljeva Društva, Odjel za kontroling i rizike identificira financijske rizike, utvrđuje njihov potencijalni utjecaj na poslovanje Društva u budućnosti i upravlja financijskim rizicima.

Služba za računovodstvo, financije i kontroling obavlja financijske usluge za Društvo i koordinira financijsko poslovanje Društva na domaćem financijskom tržištu, te prati i upravlja financijskim rizicima vezano uz poslovne aktivnosti Društva. Najvažniji financijski rizici uključuju rizik likvidnosti, valutni rizik i kamatni rizik.

43.4. Tržišni i valutni rizik

Društvo posluje na domaćem tržištu. Društvo prihode ostvaruje na domaćem tržištu, u hrvatskim kunama. Društvo nema značajne iznose imovine ili obveza u stranoj valuti, odnosno nije izloženo valutnom riziku.

43.5. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik od neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Društva koji utječe na eventualni financijski gubitak Društva. Društvo u poslovanju s kupcima prikuplja instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite od mogućih financijskih rizika i gubitaka uslijed neizvršenja plaćanja i ugovornih obveza.

Kupci se razvrstavaju u skupine rizičnosti prema financijskih pokazateljima poslovanja i dosadašnjem poslovanju s Društvom te se za svaku skupinu primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Za kategorizaciju kupaca uglavnom se koriste podaci iz službenih financijskih izvještaja kupaca te se koriste podaci Društva o dosadašnjem poslovanju s istima.

Društvo posluje s velikim brojem kupaca različite djelatnosti i veličine. Potraživanja od kupaca usklađena su za vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja.

43.6. Rizik likvidnosti

Instrumenti koji se koriste za praćenje i smanjivanje rizika likvidnosti su: analiza i upravljanje novčanim tokovima, analiza imovine i izvora financiranja imovine, instrumenti osiguranja plaćanja, ugovorene otvorene kreditne linije na revolving principu i slično.

Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika

U idućim tablicama analizirano je preostalo razdoblje do ugovornog dospijeća neizvedenih financijskih obveza Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa	Do 1 godine	Preko 1 godine	Ukupno
31. prosinac 2020.		HRK	HRK	HRK
Financijske obveze (beskamatne)	%			
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima	-	43.212.912	0	43.212.912
Obveze prema zaposlenima	-	1.325.272	0	1.325.272
Ostale kratkoročne obveze	-	3.799.757	0	3.799.757
		48.337.941	0	48.337.941
Financijske obveze (s fiksnom kamatnom stopom)				
Primljeni krediti i zajmovi		13.211.994	32.451.322	45.663.316
Ukupno		13.211.994	32.451.322	45.663.316

	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa	Do 1 godine	Preko 1 godine	Ukupno
31. prosinac 2019.		HRK	HRK	HRK
Financijske obveze (beskamatne)	%			
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima	-	39.453.136	0	39.453.136
Obveze prema zaposlenima	-	1.234.991	0	1.234.991
Ostale kratkoročne obveze	-	2.355.253	0	2.355.253
		43.043.380	0	43.043.380
Financijske obveze (s fiksnom kamatnom stopom)				
Primljeni krediti i zajmovi		8.273.545	36.899.705	45.173.250
Ukupno		8.273.545	36.899.705	45.173.250

43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika (nastavak)

U idućoj tablici analizirano je očekivano dospijeće neizvedene financijske imovine Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih ugovornih dospijeća financijske imovine, uključujući kamatu koja će biti zarađena na toj imovini.

	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa	Do 1 godine HRK	Preko godine HRK	1 Ukupno HRK
31. prosinac 2020.				
Financijska imovina (beskamatne)	%			
Novac u banci i blagajni	-	241.369	0	241.369
Potraživanja od povezanih društava i kupaca	-	10.895.021	170.330	11.065.351
Ostala potraživanja (dugotrajna i kratkotrajna)	-	262.723	0	262.723
Ukupno		11.399.113	170.330	11.569.443

	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa	Do 1 godine HRK	Preko godine HRK	1 Ukupno HRK
31. prosinac 2019.				
Financijska imovina (beskamatne)	%			
Novac u banci i blagajni	-	7.502.095	0	7.502.095
Potraživanja od povezanih društava i kupaca	-	10.784.469	218.980	11.003.449
Ostala potraživanja (dugotrajna i kratkotrajna)	-	203.684	0	203.684
Ukupno		18.709.228	0	18.709.228

44. SUDSKI SPOROVI

Na dan 31. prosinca 2020. godine protiv Društva se vodilo 13 sudskih sporova ukupne vrijednosti 6.988.226 kuna. Društvo je u skladu s profesionalnim pravnim savjetom, vjerujući da će doći do nepovoljnog sudskog rješenja formiralo pripadajuće rezerve u ukupnom iznosu od 5.367.001 kunu (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 6.681.902 kune).

Društvo na dan 31. prosinca 2020. godine vodi 46 sudskih sporova ukupne vrijednosti 9.154.598 kuna radi naplate dospjelih potraživanja i naknade štete.

45. POTENCIJALNE OBVEZE I IZDANI INSTRUMENTI OSIGURANJA

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Društvo je izdalo bankama zadužnice kao instrument osiguranja plaćanja u ukupnom iznosu od 19.040.000 kune, povezanom društvu Zagrebački holding d.o.o. izdana je zadužnica temeljem Ugovora o pozajmici u iznosu od 42.500.000 kune dok su ostalim dobavljačima izdane zadužnice u iznosu od 5.000.000 kuna.

46. MIROVINSKO OSIGURANJE

Društvo nema nikakav poseban model mirovinskog osiguranja za svoje zaposlene ili Upravu. Sukladno tome, nisu unijeta nikakva rezerviranja za te troškove.

Za djelatnike Društva koji su zaposleni u Republici Hrvatskoj, plaćaju se zakonski doprinosi za mirovinsko osiguranje. Ti doprinosi čine osnovu za mirovine koje Hrvatski mirovinski fond isplaćuje hrvatskim djelatnicima nakon njihova odlaska u mirovinu. Trenutno Društvo nema preostalih obveza za neisplaćene mirovine, bilo za sadašnje ili bivše zaposlenike.

47. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon 31. prosinca 2020. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za 2020. godinu koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

48. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Uprava je usvojila financijske izvještaje i odobrila njihovo izdavanje dana 30. travnja 2021. godine.



Dr.sc. Dina Tomšić, direktor



2020 GODIŠNJE IZVJEŠĆE

ZAGREBAČKI VELESAJAM d. o. o.
Avenija Dubrovnik 15,
10020 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 6503 111, e-mail: zv@zv.hr

